Projekt

z dnia 6 maja 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat części działki nr 198/5 o pow. 229,5 m² położonej w Sztutowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 Uchwały Nr IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości gruntowej o pow. 229,5 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 198/5 położonej w Sztutowie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00045099/3 na okres 3 lat, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Michał Bytkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę , której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0006, Sztutowo**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 29-04-2025 13:53:33

Nr jednostki rejestrowej: **G27**

Osoby: 1

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
198/5 221005_2.0006.198/5	Sztutowo	0.0599	RVI	0.0599	GD2M/00045099/3

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0599	ha
Słownie:	pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
RVI - Grunty orne

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 23

Identyfikator	**221005_2.0006.27_BUD**	*Kondygnacje nadziemne:* **2** Kondygnacje podziemne: **1** *Powierzchnia zabudowy [m²]:* **128** *Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* **-**
Działka	221005_2.0006.410/2	
Adres	Sztutowo, ul. Morska 11	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	**221005_2.0006.237_BUD**	*Kondygnacje nadziemne:* **2** Kondygnacje podziemne: **0** *Powierzchnia zabudowy [m²]:* **468** *Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* **-**
Działka	221005_2.0006.357/17	
Adres	Sztutowo, ul. Zalewowa 10j	
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	**221005_2.0006.244_BUD**	*Kondygnacje nadziemne:* **1** Kondygnacje podziemne: **0** *Powierzchnia zabudowy [m²]:* **122** *Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* **-**
Działka	221005_2.0006.394/4	
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	
Uwagi: -		

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł>

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 6022562.17, y = 6575905.64

x = 6022425.30, y = 6575639.99