Projekt

z dnia 7 maja 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sztutowo dla działek nr 99/2, 239, 380

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sztutowo dla działek nr 99/2, 239, 380 zwanego dalej w treści uchwały „planem".

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

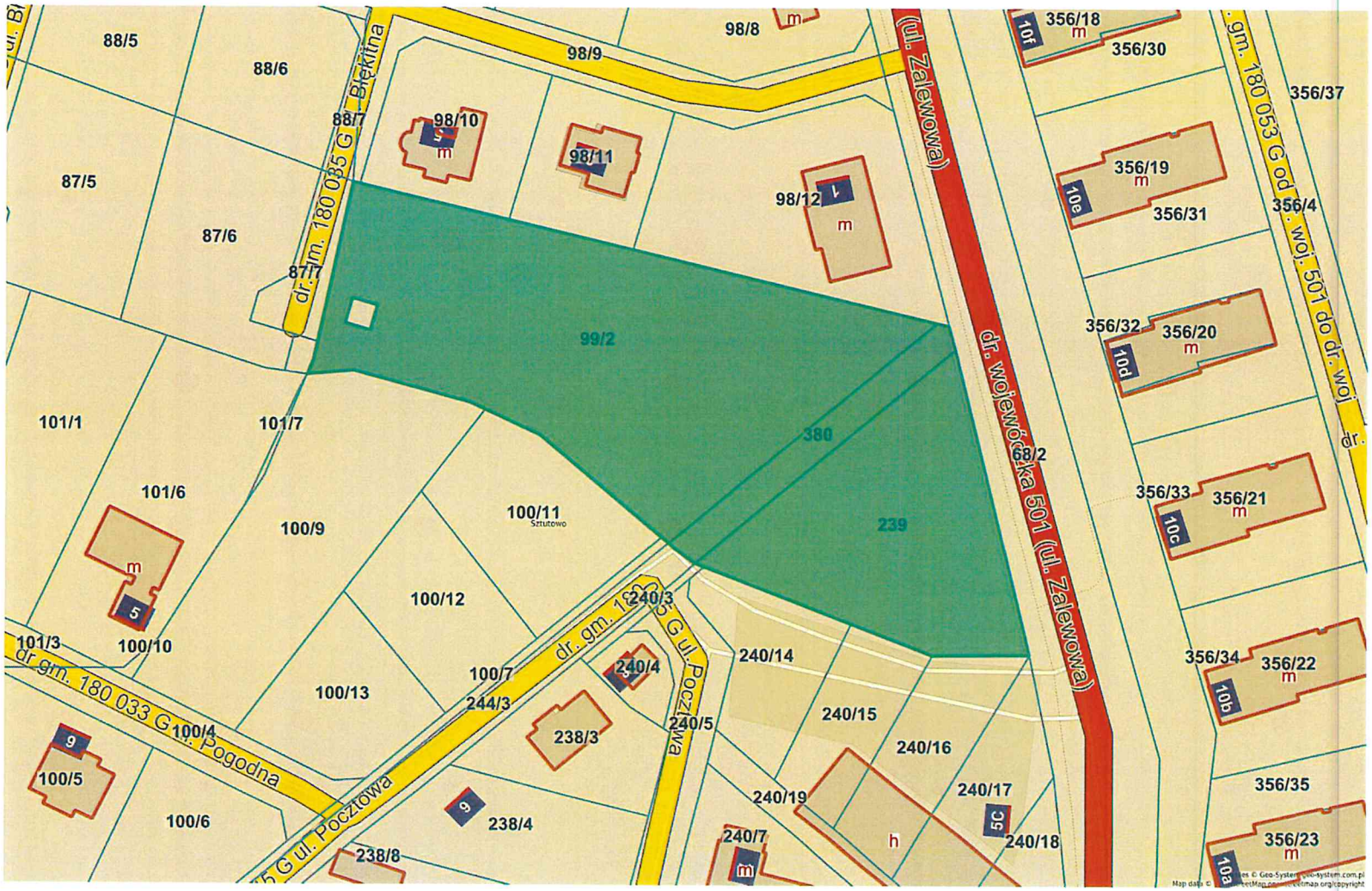
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Michał Dytkowski

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Gminy Sztutowo
z dnia ..... 2025 r.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

W przedstawionym projekcie uchwały proponujemy opracowanie planu dla terenów A-6.1MN/ZZ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD.W - droga wewnętrzna objętych planem miejscowym wsi Sztutowo z 2009 r.

Wnioskowane opracowanie planów polegać będzie na zmianie funkcji:

1.Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy usługowej (handel i gastronomia),

2.Drogi wewnętrznej na teren zabudowy usługowej (handel i gastronomia).