Projekt

z dnia 6 maja 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 20 o pow. 0,12 ha obręb Kobyla Kępa, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr GD2M/00047549/7 Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015 r., poz. 2178) oraz uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr XXVI/262/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Sztutowo służebnościami przesyłu ustanawianymi na rzecz przedsiębiorców (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 7 czerwca 2017 r., poz. 2162) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **20 o pow. 0,12 ha** obręb Kobyla Kępa, dla której prowadzona jest księga wieczysta **Nr GD2M/00047549/7** Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa –Operator S.A. w Gdańsku polegającej na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci: dwóch odcinków podziemnej, elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV typu YAKXS w rowie kablowym o wym. 0,4m szer. x 0,7m głęb. – wcinka w istniejącą sieć elektroenergetyczną (dł. całkowita linii elektroenergetycznej przewidzianej do umieszczenia w gruncie wynosi 12m);
2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu;
3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1,2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa Operator S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa Operator S.A posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Michał Dutkowski

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na terenie działki gminnej **nr 20** w Kobylej Kępie - zwróciło się Przedsiębiorstwo Energetyczne Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku. Ustanowienie służebności przesyłu związane jest z budową elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV ze złączem energetycznym do zasilania zespołu domków letniskowych w miejscowości Kobyla Kępa, działka nr 26/4.

Zgodnie z Uchwałą NR IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – **obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uzyskania zgody Rady Gminy, która winna zostać wyrażona odrębną uchwałą.**

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0003, Kobyla Kępa**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 29-04-2025 12:21:06

Nr jednostki rejestrowej: **G47**

Osoby: 1

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
20 221005_2.0003.20	Kobyla Kępa	0.12	dr	0.12	GD2M/00047549/7

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.12	ha
Słownie:	dwanaście arów	

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

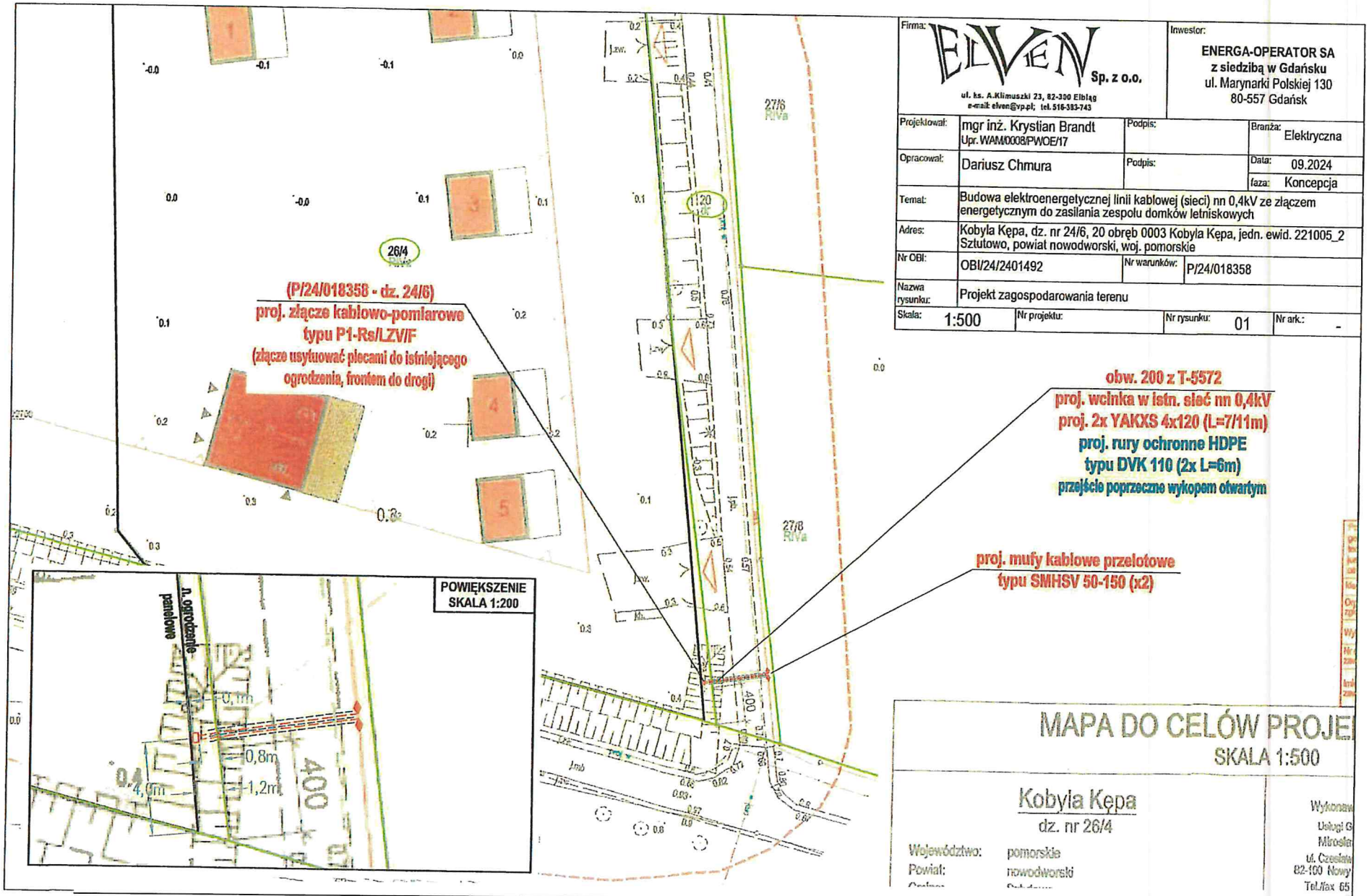
Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	**221005_2.0003.10_BUD**	*Kondygnacje nadziemne:* **1** Kondygnacje podziemne: **0** *Powierzchnia zabudowy [m^2]:* **19** *Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m^2]:* **-** *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m^2]:* **-** *Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m^2]:* **-**
Działka	221005_2.0003.61, 221005_2.0003.62	
Adres	Kobyla Kępa 1	
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	
Uwagi: -		
UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 221005_2.0003.G44		

skala 1: 2 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 6023031.32, y = 6579509.52

x = 6022602.34, y = 6579151.09
Kąty Rybackie, Sztutowo | Kobyla Kępa, Sztutowo



Firma: ELVEN Sp. z o.o. ul. ks. A.Klimuszki 23, 82-300 Elbląg e-mail: elven@vp.pl; tel. 516-383-743			Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Projektował:	mgr inż. Krystian Brandt Upr. WAM/0008/PWOE/17	Podpis:	Branża: Elektryczna
Opracował:	Dariusz Chmura	Podpis:	Data: 09.2024
			faza: Koncepcja
Temat:	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej (sieci) nn 0,4kV ze złączem energetycznym do zasilania zespołu domków letniskowych		
Adres:	Kobyla Kępa, dz. nr 24/6, 20 obręb 0003 Kobyla Kępa, jedn. ewid. 221005_2 Sztutowo, powiat nowodworski, woj. pomorskie		
Nr OBI:	OBI/24/2401492	Nr warunków:	P/24/018358
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		
Skala: 1:500	Nr projektu:	Nr rysunku: 01	Nr ark.: -