PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kąty Rybackie dla działek nr 231/2, 232/2, 233/3

Opracowała
Agata Grabowska

Sztutowo, lipiec 2026 r.

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA 4

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MPZP ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI 5

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY 11

4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA 12

5. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE 12

6. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO 14

6.1. Ogólna charakterystyka środowiska geograficznego 14

6.2. Położenie na tle warunków przyrodniczych 16

6.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna 17

6.4. Gleby 19

6.5. Wody powierzchniowe 20

6.6. Wody podziemne 23

6.7. Warunki klimatyczne i aerosanitarne 27

6.8. Fauna i flora 29

6.9. Położenie na tle obszarów prawnie chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody 31

6.10. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków 38

6.11. Surowce naturalne 39

7. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU 39

7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego 39

7.2. Hałas 45

7.3. Promieniowanie elektroenergetyczne 46

7.4. Zmiany klimatu 46

8. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO POSTANOWIENIAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 47

9. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU 48

10. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU 49

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 50

12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO 50

13. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO –PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU 57

13.1. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi 57

13.2. Możliwości rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko 57

13.3. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie 59

14. OKREŚLENIE, ANALIZA ORAZ OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY 59

15. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU 60

16. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU 60

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 63

18. FOTOGRAFIE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ TERENU SĄSIEDNIEGO 65

19. SPIS RYSUNKÓW 69

20. SPIS TABEL 69

1. PODSTAWA PRAWNA

Potrzeba opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z Uchwałą Nr XI/112/2025 Rady Gminy Sztutowo z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kąty Rybackie dla działek nr 231/2, 232/2, 233/3.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wyniknąć z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:
   a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
   b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
   c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
   d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
   e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
   f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
   g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
2) określa, analizuje i ocenia:
   a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
   b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
   c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
   d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
   e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i

długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:
   a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
   b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zakres i stopień prognozy odziaływania na środowisko został uzgodniony przez:
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ-Gd-WZP.411.12.8.2025.MKU),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim (ZNS.9022.6.28.2025.KB.2533).

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MPZP ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U), z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego,

ochrony środowiska przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami inwestorów zewnętrznych oraz mieszkańców. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy. Projekt planu składa się z:

- części tekstowej stanowiącej treść projektu uchwały,
- części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do projektu uchwały).

Dokumentami powiązanymi z projektem planu są:

1) Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kąty Rybackie dla działek nr 231/2, 232/2, 233/3,
2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo przyjęte Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r. z późn. zm.).,
3) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kąty Rybackie dla działek nr 231/2, 232/2, 233/3,
4) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sztutowo na lata 2020–2023 z perspektywą do 2026 r.,
5) Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Nowodworskiego na lata 2025 – 2028 z perspektywą na lata 2029-2032,
6) Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030,
7) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego,
8) Polityka Ekologiczna Państwa 2030,
9) 8 ogólny unijny program działań w zakresie środowiska naturalnego do 2030 r.,
10) Strategia Zrównoważonego rozwoju Polski do 2035.

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które jest sporządzane w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kąty Rybackie dla działek nr 231/2, 232/2, 233/3* jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNW-U**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **1MNW-U**:

- funkcje, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się łącznie lub samodzielnie bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami w ramach jednej działki budowlanej;
- dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, budynku usługowego, budynku w ramach łączenia funkcji mieszkalnej i usługowej lub w formie budynków wolnostojących;
- linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku braku linii zabudowy zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi;

- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,0;
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- maksymalna wysokość:
  a) budynku mieszkalnego, usługowego, budynku w ramach łączenia funkcji mieszkalnej i usługowej: 10,5 m;
  b) budynku gospodarczego, garażowego: 6,0 m;
  c) pozostałych obiektów nie będących budynkami: 5,0 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych:
  a) budynku mieszkalnego, usługowego, budynku w ramach łączenia funkcji mieszkalnej i usługowej: maksymalnie dwie kondygnacje,
  b) budynku gospodarczego, garażowego: jedna kondygnacja;
- dachy:
  a) dla budynku mieszkalnego, usługowego, budynku w ramach łączenia funkcji mieszkalnej i usługowej: dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45º. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Ustala się, iż wystawki, lukarny w dachu nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej,
  b) dla budynków gospodarczych, garażowych: dwuspadowe, symetryczne lub jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45º;
- pokrycie dachu: dachówka lub blacho dachówka, matowa, w odcieniach czerwieni naturalnej (ceglastej), lub brązach lub szarościach;
- rzędna poziomu posadzki parteru budynku max. 0,9 m n.p.t.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone przez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 uchwały […].
2. Dla zabudowy dopuszczonej w planie należy stosować tradycyjne materiały do wykończenia elewacji budynków w nawiązaniu do historycznej zabudowy. Dopuszcza się w wykończenie elewacji drewnem, cegłą, tynkiem w kolorze złamanej bieli, beżowym lub jasnoszarym, kamieniem w partii cokołowej, natomiast wyklucza się stosowanie, sidingu, okładziny z tworzyw sztucznych oraz jaskrawej kolorystyki na elewacji.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1. W zakresie ochrony środowiska oraz ochrony przyrody ustala się:
   1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, a w szczególności budowy i przebudowy dróg oraz należących do tych przedsięwzięć urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, przy zachowaniu i zastosowaniu przepisów odrębnych;
3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, co odbywać powinno się zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych;
5) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może naruszać stosunków wodnych zarówno na obszarze objętym planem, jak i na terenach przyległych;
6) nakaz uwzględnienia wymogów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, w tym uzyskanie zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) nakaz dotrzymania standardów emisyjnych przez obiekty budowlane, w zakresie wprowadzanych do powietrza gazów lub pyłów, wytwarzanych odpadów lub emitowanego hałasu (dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
8) nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla terenów projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2. W zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:
   1) rowy melioracyjne na terenie objętym planem należy zachować i utrzymać w stanie zapewniającym ich funkcję odwodnieniową, zakazuje się ich zasypywania lub zabudowy bez zgody właściwego organu Wód Polskich, dopuszcza się przejścia i przejazdy pod warunkiem zachowania ciągłości rowu;
   2) w granicach objętych planem mogą występować niezinwentaryzowane, podziemne urządzenia melioracyjne. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;
   3) w przypadku ogrodzeń nakazuje się ich sytuowanie w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od korony rowów melioracyjnych;
3. W zakresie ochrony krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:
   1) nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu zgodnie z Rozdziałem III uchwały;
   2) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów;
   3) nakaz nawiązania w nowoprojektowanej zabudowie do wzorów i form architektonicznych występujących w tradycji budowlanej Żuław i Mierzei Wiślanej poprzez uwzględnienie: proporcji zabudowy, w tym proporcje rzutu bryły budynku mieszkalnego: 1:1,6-2,3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
Na całym obszarze opracowania planu ustala się strefę ochrony archeologicznej, w której obowiązują następujące warunki: roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.
Nie dotyczy.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W granicach objętych niniejszym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Cały obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana". Zagospodarowanie terenu w granicy wyżej wymienionego obszaru należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Cały obszar planu znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego „Żuławy: Kobyla Kępa" (22-313.54-63) wskazanego w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego. Obowiązują przepisy odrębne.
4. Cały obszar planu znajduje się obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Zagospodarowanie terenu w granicy wyżej wymienionego obszaru należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o obszarach morskich Rzeczpospolitej Polskiej i administracji morskiej.
5. Cześć obszaru planu znajduje się w strefie ochronnej 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego. Zagospodarowanie terenu w granicy wyżej wymienionego obszaru należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.
Nie dotyczy.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania.

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy zapewnia droga wewnętrzna: ul. Wierzbowa oraz droga wewnętrzna ul. Zatokowa stanowiące zewnętrzne powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z pozostałą częścią gminy.
2. Ustala się warunki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:

1) lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki budowlanej. Przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie działki budowlanej, w budynku lub pod wiatą;
2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych minimum 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny;
3) dla usług minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;
4) w przypadku łączenia funkcji, miejsca do parkowania sumują się;
5) realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami.

1. Ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   a także ich remont, odbudowę, przebudowę i rozbudowę wynikającą z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu.
2. Dopuszcza się budowę nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w granicach planu pod warunkiem, że ich realizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.
3. Zaopatrzenie w wodę:
   1) z sieci wodociągowej;
   2) ustala się obowiązek przy rozbudowie i przebudowie sieci wodociągowej uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, a w szczególności lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) dopuszcza się realizację ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Odprowadzenie ścieków:
   1) do sieci kanalizacyjnej;
   2) w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej lub braku uzasadnienia ekonomicznego budowy sieci dopuszcza inne rozwiązania zgodnie przepisami odrębnymi.
5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
   1) powierzchniowo na teren działki budowlanej lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań pozwalających na zagospodarowanie wód we własnym zakresie (małe oczka wodne w ramach małej retencji), które wykluczają zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich, w rozumieniu przepisów odrębnych;
   2) wody opadowe i roztopowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (dróg, placów postojowych, parkingów itd.) należy przed wprowadzeniem do odbiornika podczyścić, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) zasilenie w energie elektryczną z sieci elektroenergetycznych. Nowe linie elektroenergetyczne należy realizować, jako kablowe;
2) poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

7. Zaopatrzenie w gaz:
   1) z sieci gazowych lub ze źródeł indywidualnych;
   2) dla gazociągów obowiązują strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. Zaopatrzenie w ciepło - dla całego obszaru planu w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń należy stosować niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności. Dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła energii odnawialnej zgodnie z przepisami odrębnymi z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
9. Zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
   1) poprzez łączność telefoniczną i internetową z istniejącej i rozbudowywanej sieci telekomunikacyjnej, oraz urządzeń telefonii komórkowej, w sposób określony w przepisach odrębnych;
   2) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych i bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi.
10. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sztutowo.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie wyznacza się obszarów do scalania i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2;
   2) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;
   3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną - od 60° do 120°;
   4) ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zasady kształtowania przestrzeni zawarte w projektowanym dokumencie są powiązane i wynikają bezpośrednio z dokumentu jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo przyjętego uchwałą nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z 13 września 2022 r.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu uzupełniono na podstawie wizji

terenowej. W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu miejscowego planu dla poszczególnych jednostek planistycznych. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów miejscowego planu. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień projektu miejscowego planu jest ocena aktualności studium i planów miejscowych przeprowadzana przez wójta – art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku – przynajmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Przy prowadzeniu takiej oceny należałoby zwrócić uwagę na realizację zadań z zakresu infrastruktury, których budowa lub rozbudowa przyczynia się do polepszania stanu środowiska wodno-gruntowego. Istotna jest także analiza realizacji planu w zakresie przestrzegania określonych w planie parametrów zabudowy oraz minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ogólny stan środowiska jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji.

5. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano poszczególne opracowania, między innymi poniższe akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2026 r., poz. 670);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gatunków rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r., poz. 82),

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2023 r., poz. 1580 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 538),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo, przyjęte uchwałą nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo, zmienione uchwałą nr LX/666/2024 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo,
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo, dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, lipiec 2023,
- Prognoza oddziaływania na środowisko Planu ogólnego Gminy Sztutowo, grudzień 2025 r.,
- Uchwała Nr XI/111/2025 Rady Gminy Sztutowo z dnia 15 maja 2025 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo,
- Strategia Programu Państwowego Monitoringu Środowiska na lata 2020 – 2025,
- Program Opieki nad Zabytkami dla gminy Sztutowo na lata 2024-2027,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sztutowo na lata 2020-2023 wraz z perspektywą na lata 2024-2026,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego,
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030,
- Raport o stanie Gminy Sztutowo za 2024 r.,
- www.geoserwis.gdos.gov.pl,
- Portal Głównego Urzędu Statystycznego, Baza Danych Lokalnych, www.stat.gov.pl,
- Portal Państwowego Instytutu Geologicznego, www.pgi.gov.pl,

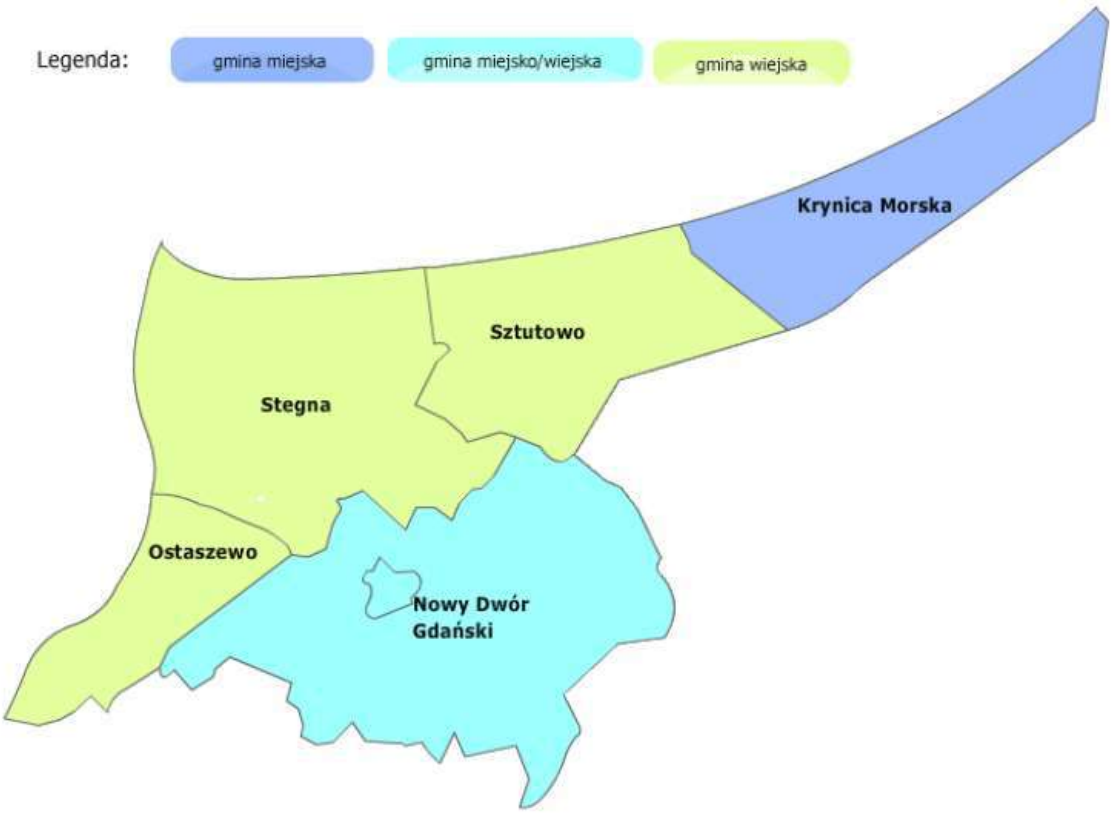
- https://nowydworgdanski.e-mapa.net/,
- http://mjwp.gios.gov.pl/,
- www.psh.gov.pl.
- Kondracki J., Geografia fizyczna polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009;
- Kostrzewski W., Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich oznaczania, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2001;
- Kozłowski S. Atlas środowiska geograficznego Polski, Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994.

6. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO

6.1. Ogólna charakterystyka środowiska geograficznego

Gmina Sztutowo jest gminą wiejską położoną w północno-wschodniej części Województwa Pomorskiego, w powiecie nowodworskim. Gmina Sztutowo od wschodu graniczy z Gminą Krynica Morska, od zachodu z Gminą Stegna, od południa z Gminą Nowy Dwór Gdański oraz Zalewem Wiślanym natomiast północną granicę gminy wyznacza linia brzegowa Morza Bałtyckiego.

Gmina Sztutowo zajmuje powierzchnię 11153 ha, tj. 111,53 km^2. Pod względem powierzchni jest jedną z najmniejszych gmin powiatu nowodworskiego. W skład Gminy Sztutowo wchodzi 8 sołectw: Grochowo Pierwsze, Grochowo Trzecie, Groszkowo, Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Łaszka, Płonina, Sztutowo. Położenie Gminy wiąże się z bliskością większych ośrodków miejskich, stanowiących ważne ośrodki gospodarcze. Odległość do Elbląga (miasta na prawach powiatu położonego w województwie warmińsko-mazurskim) i do Gdańska wynosi po około 40 km, do Gdyni wynosi około 70 km, do Bydgoszczy - około 200 km, do Olsztyna - około 140 km.



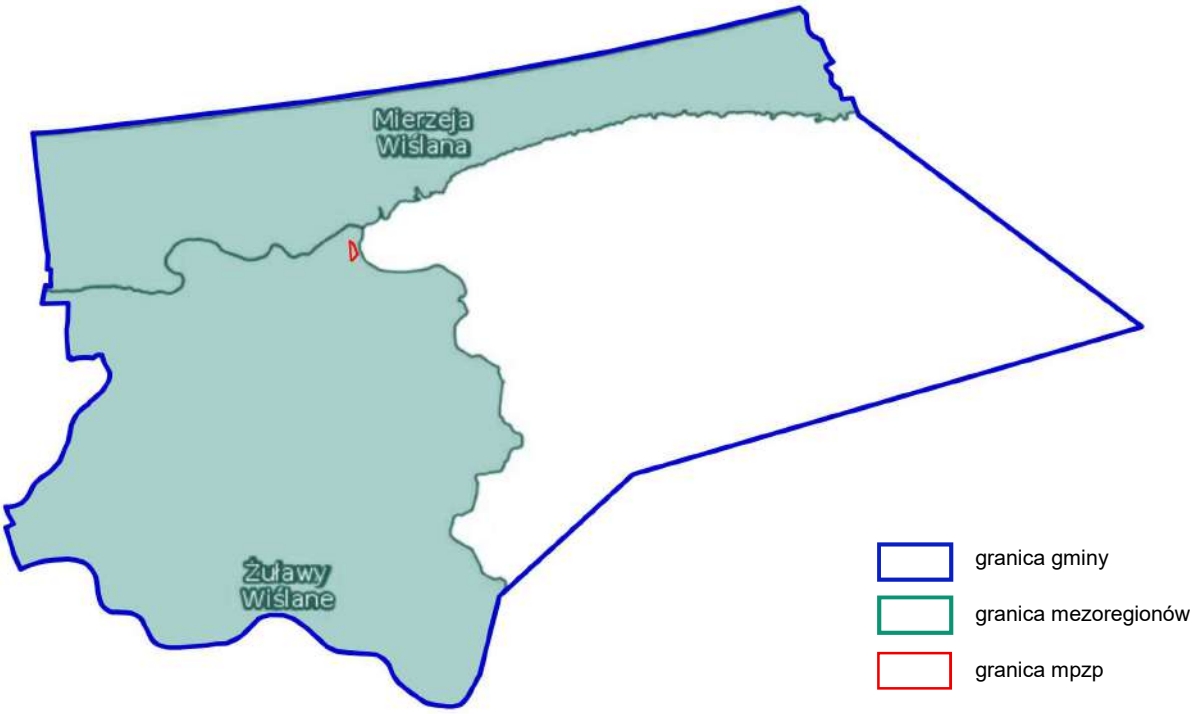
Rysunek 1. Położenie Gminy Sztutowo na tle powiatu nowodworskiego
Źródło: opracowanie własne

Rysunek 2. Widok ogólny obszaru opracowania
Źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

Obszar opracowania położony jest w północno środkowej części gminy Sztutowo, w północno zachodniej części obrębu ewidencyjnego Kąty Rybackie. Teren obejmuje działki nr 232/2, 231/2, 233/3 o powierzchni 3,35 ha. Zachodnia granica planu graniczy z drogą wewnętrzną ul. Zatokowa. Wschodnia granica terenu mpzp przebiega wzdłuż drogi powiatowej 2315G. W bliskim sąsiedztwie obszaru mpzp w kierunku wschodnim znajduje się Zalew Wiślany. Teren objęty opracowaniem jest terenem niezabudowanym, porośniętym roślinnością łąkową, segetalną. W sąsiedztwie występują przede wszystkim grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa skupiona wzdłuż terenów dróg. Obszar odznacza się dobrą dostępnością komunikacyjną. Przez teren analizy nie przebiega napowietrzna infrastruktura techniczną. Obszar opracowania możliwy jest do zainwestowania. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obszarze objętym ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.) - Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana. W obszarze objętym granicami planu nie występują i nie wyznacza się zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6.2. Położenie na tle warunków przyrodniczych

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno-geograficzne wg *Kondrackiego*, obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Żuławy Wiślane, makroregionu Pobrzeże Gdańskie, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa. Położenie obszaru planu na tle mapy regionów fizyczno-geograficznych przedstawia poniższy Rysunek. Obszar Żuław sąsiaduje od zachodu z Pojezierzem Kaszubskim oraz Pojezierzem Starogardzkim, od południa z Doliną Kwidzyńska i Pojezierzem Iławskim, od wschodu graniczy z Równiną Warmińską i Wysoczyzną Elbląską, a od Północy z Mierzeją Wiślaną. Położenie obszaru planu na tle mapy regionów fizyczno-geograficznych przedstawia poniższy Rysunek.



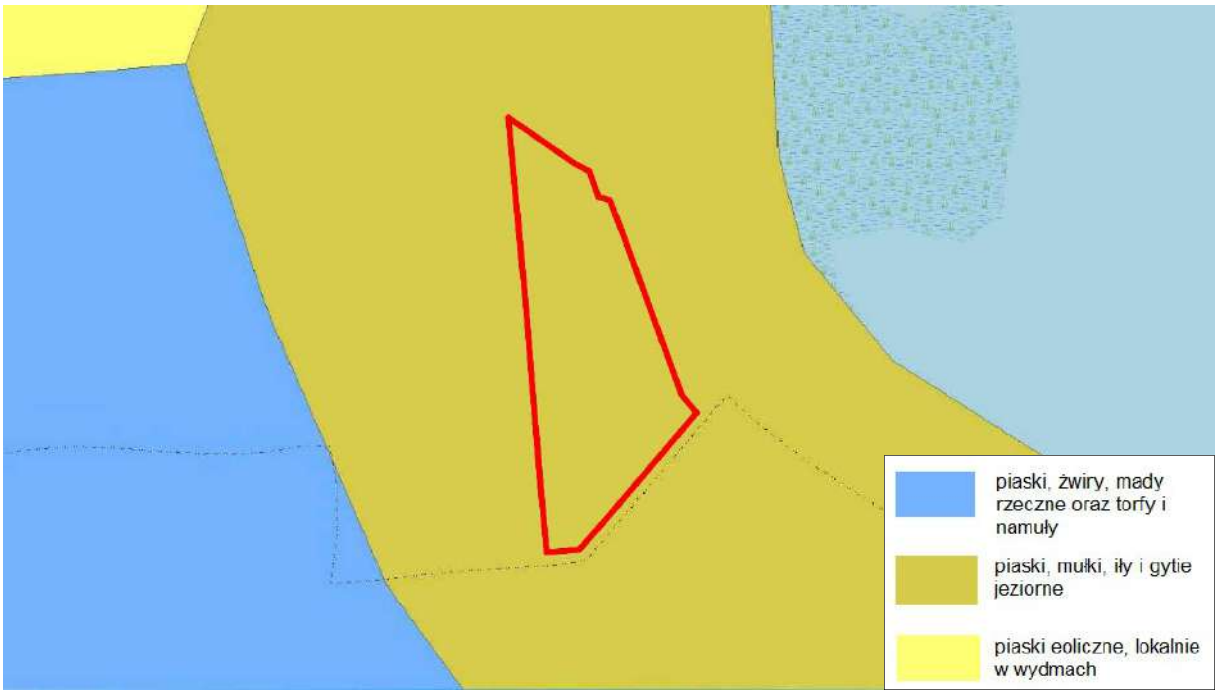
Rysunek 3. Gmina Sztutowo na tle mezoregionów fizyczno-geograficznych wraz z zaznaczonym obszarem opracowania
Źródło: https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

Część obszarów w granicach administracyjnych Gminy Sztutowo znajduje się w zasięgu wód morskich (Zatoki Gdańskiej i Zalewu Wiślanego), które formalnie nie są wyodrębnione w regionalizacji Kondrackiego.

6.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

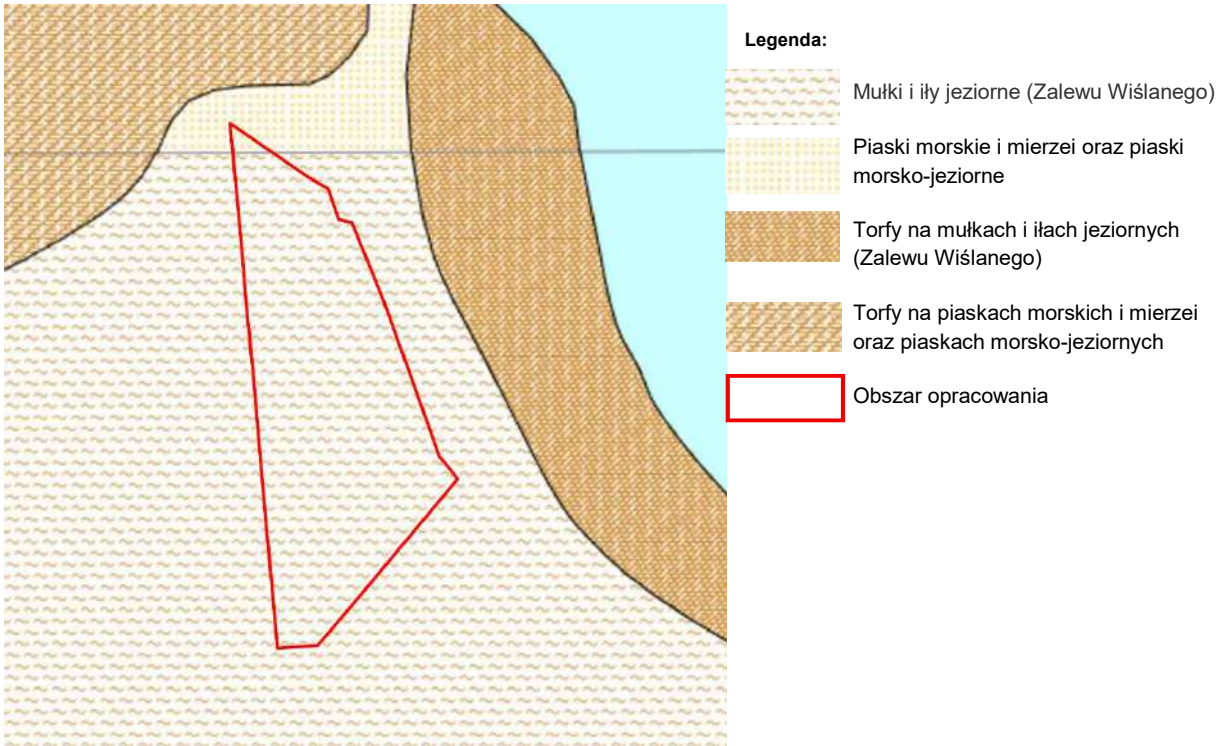
Gmina Sztutowo leży w północno-wschodniej części delty Wisły, w obrębie obniżenia perybałtyckiego, wypełnionego utworami paleozoicznymi i mezozoicznymi. Fundament krystaliczny na tym obszarze zalega na głębokości 3500 m. Tworzą go głównie: granity prekambru, mułowce, piaskowce i iłowce kambru oraz wapienie ordowiku. Osady syluru reprezentują margle i wapienie, zaś perm anhydryt i sole kamienne. Utwory dolnego mezozoiku wykształcone są w postaci: iłów, mułowców, piaskowców i dolomitów triasu oraz mułowców i margli jurajskich. Najstarszymi, dobrze rozpoznanymi utworami są osady górnej kredy (kampan) reprezentowane przez piaski glaukonitowe przechodzące ku górze w margle piaszczyste. Strop ich zalega na głębokości od 71,0 do 104,2 m p.p.m. i nachylony jest ku północy. Utwory trzeciorzędowe na tym obszarze nie zostały bezspornie stwierdzone w profilach wiertniczych. Z interpretacji danych archiwalnych wynika, że na osady trzeciorzędowe składają się piaski, mułki, piaskowce z glaukonitem oraz kwarcyty eocenu i oligocenu, a także iły i iły piaszczyste miocenu. Osady czwartorzędowe stanowią ciągłą pokrywę na całym obszarze gminy, o maksymalnej miąższości 106,0 m w Sztutowie. Utwory plejstocenu dzielą się na dwie części – dolną zbudowaną głównie z glin zwałowych i osadów zastoiskowych oraz górną, złożoną z piasków morskich transgresji eemskiej, a także nieciągłej, o niewielkiej miąższości, pokrywy osadów lodowcowych i wodnolodowcowych zlodowaceń północnopolskich. Miąższość utworów plejstocenu dochodzi maksymalnie do 80 m. Osady najstarszych zlodowaceń południowopolskich reprezentowane są przez piaski i żwiry wodnolodowcowe o miąższości do 5 m, gliny zwałowe z dużą ilością materiału skalnego z podłoża o miąższości powyżej 20 m, iły, mułki oraz piaski zastoiskowe rozdzielone gliną zwałową. Utwory te przykryte są osadami gliniastymi zlodowaceń środkowopolskich, których strop znajduje się na głębokości od 37,0 m do 61,2 m p.p.m. Osady tych zlodowaceń reprezentowane są przez szare gliny zwałowe, o średniej miąższości nieprzekraczającej 5 m, przykryte utworami zastoiskowymi. Iły, mułki i piaski zastoiskowe osiągają maksymalną miąższość 31,2 m, przeważnie jednak ich miąższość wynosi około 10 m.

Zgodnie z mapą geologiczną obszar analizy znajduje się na piaskach, mułkach, iłach i gytiach jeziornych. Położenie obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle mapy geologicznej przedstawia poniższy Rysunek.



Rysunek 4. Mapa geologiczna dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Źródło: https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy

Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski 1:50 000 Arkusz Nowy Dwór Gdański (57) teren objęty mpzp położony jest na mułkach i iłach jeziornych (Zalewu Wiślanego), a także na piaskach morskich i mierzei oraz piaskach morsko-jeziornych.



Rysunek 5. Szczegółowa Mapa geologiczna Polski - terenu opracowania
Źródło: https://geologia.pgi.gov.pl/

Tabela 1. Wydzielenie geologiczne na terenie mpzp

Wydzielenie	Geneza	Stratygrafia
Mułki i iły jeziorne (Zalewu Wiślanego)	osady jeziorne (limniczne)	holocen
Piaski morskie i mierzei oraz piaski morsko-jeziorne	osady morskie mierzei	holocen

6.4. Gleby

Rodzaje gleb występujące na terenie Gminy Sztutowo są determinowane przez rodzaj skał na których zostały utworzone, oraz przez warunki glebotwórcze występujące w poszczególnych obszarach Gminy. Na jej terenie można wyróżnić następujące rodzaje gleb:

- **Gleby bielicowe** – gleby tworzące się na różnego rodzaju piaskach, dochodzi w nich do procesu wymywania niektórych związków chemicznych tworzących minerały co nazywane jest bielicowaniem;
- **Mady –** są to gleby tworzące się w wyniku nagromadzenia się materiałów niesionych przez wody rzeczne;
- **Gleby torfowe** – gleby te tworzą się na obszarach o dużej, stałej wilgotności. Zachodzi w nich bagienny proces torfotwórczy związany z przemianami materii organicznej w warunkach beztlenowych i przy dużej wilgotności;
- **Gleby mułowo – torfowe** – gleby te tworzą się na obszarach o stałej, dużej wilgotności;
- **Gleby glejobielicowe** – cechuje je budowa bardzo podobna do gleb bielicowych, z dodatkowo występującym procesem glejowym oraz występującymi warunkami zwiększonej wilgotności.

Rysunek 6. Mapa glebowo -rolnicza wraz z zaznaczonym obszarem opracowania
Źródło: https://sztutowo.e-mapa.net/

Zgodnie z mapą glebowo - rolniczą na obszarze opracowania występuje kompleks 2zF – pszenny dobry, 3zE – pszenny wadliwy.

Na obszarze mpzp występują użytki gruntowe: RIVb, W-RIVb, N.

Rysunek 7. Mapa użytków gruntowych na terenie mpzp
Źródło: https://nowodworski.webewid.pl

6.5. Wody powierzchniowe

Sieć hydrograficzna Gminy Sztutowo charakteryzuje się dużą różnorodnością. Od terenów pozbawionych sieci hydrograficznej na obszarze Mierzei Wiślanej, przez tereny o ogromnej ilości cieków (rzeki, kanał, rowy) w delcie Szkarpawy (Żuławy Wiślane), aż po akwen Zalewu Wiślanego (w granicach administracyjnych Gminy ok. 4,5 ha). Wody powierzchniowe w naturalny sposób wyznaczyły granicę Gminy - od północy stanowi ją Bałtyk, od wschodu Zalew Wiślany, od południa rzeka Szkarpawa (Wisła Elbląska), a od południowego zachodu rzeka Wisła Królewska.

Praktycznie cała Mierzeja Wiślana zbudowana jest z utworów piaszczystych, dobrze i bardzo dobrze przepuszczalnych dla wód. Wody opadowe w większości infiltrują w podłoże. Tylko gdzieniegdzie występują bezodpływowe zagłębienia terenu (niektóre z pewnością pochodzenia antropogenicznego np. potorfia), z których niewielka część wskazuje cechy trwałego zabagnienia o zwierciadle wód gruntowych 0-0,5 m p.p.t., głównie w obniżeniach między wydmowych. Część zagłębień można mieć charakter mokradeł okresowych.

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) - oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak:

- jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny,
- sztuczny zbiornik wodny,

- struga, strumień, potok, rzeka, kanał, lub ich części,
- morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub przybrzeżne.

Zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Tabela 2. Ocena stanu przepływających w sąsiedztwie terenu opracowania

Kod JCWP	Rodzaj JCWP	Nazwa JCWP	Ocena stanu		
			Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena stanu
PLRW200005129	rzeczna	Wisła Królewiecka	słaby potencjał ekologiczny	poniżej dobrego	zły stan wód
TWIWB1	przejściowa	Zalew Wiślany	zły	poniżej dobrego	zły stan wód

Źródło: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Tabela 3. Cele środowiskowe JCWP na lata 2022-2027 przepływających w sąsiedztwie terenu opracowania

JCWP	Cel środowiskowy stanu/ potencjał ekologiczny	Cel środowiskowy stan chemiczny
PLRW200005129	Dobry potencjał ekologiczny	Dobry stan chemiczny
TWIWB1	Dobry potencjał ekologiczny	Dobry stan chemiczny

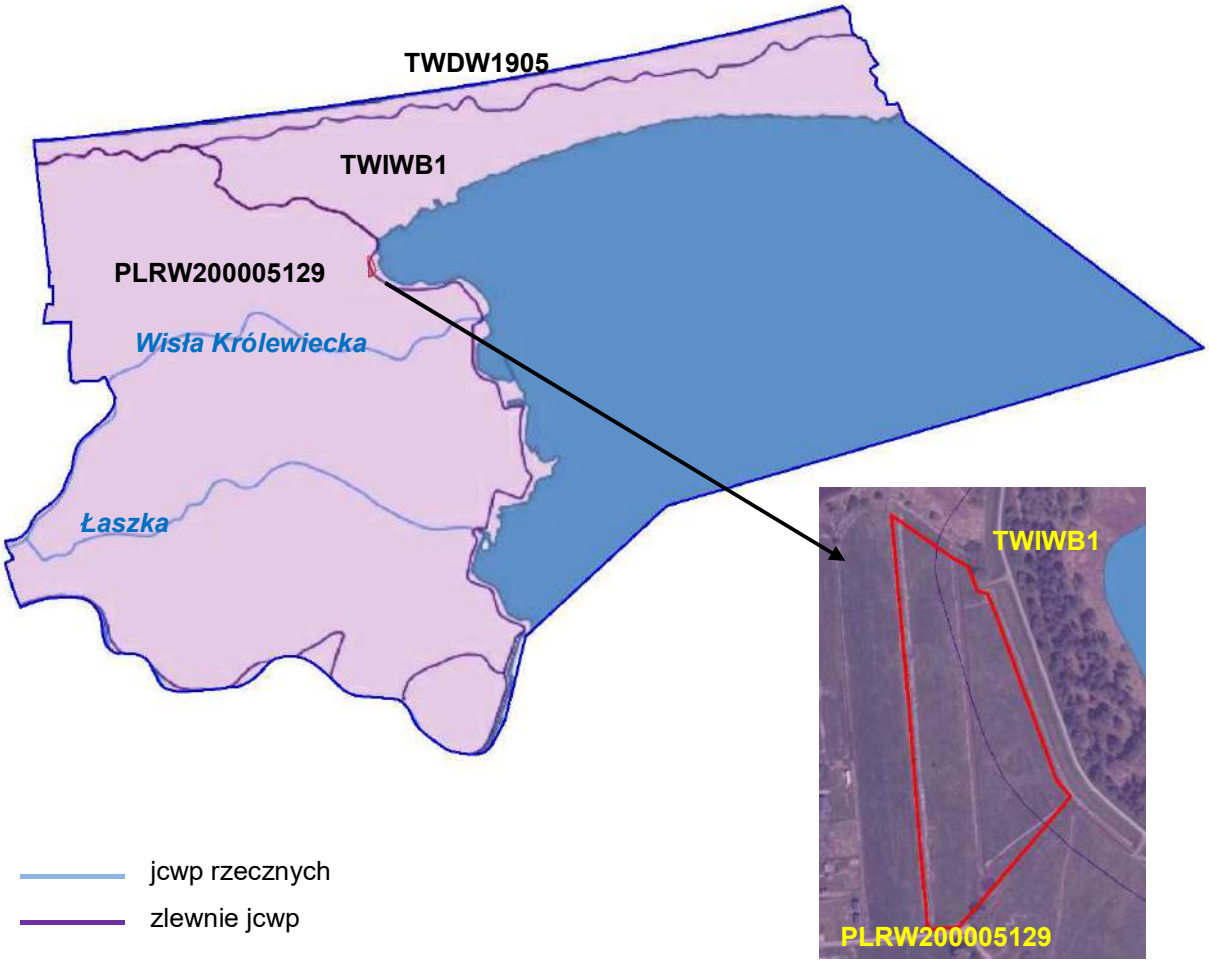
Źródło: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Tabela 4. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych przepływających w sąsiedztwie terenu opracowania

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowisk.	Presja znacząca	Rodzaj presji
PLRW200005129	Wisła Królewiecka	zagrożona	BIO_HM (na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii), CHEM_B (na elementy chemiczne (biota)), FIZ (na elementy fizykochemiczne), OCH (na obszary chronione)	- nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła bytowe i komunalne(punktowe), - ścieki przemysłowe i komunalne, - prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, wały przeciwpowodziowe - rzeki główne, - rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski

TWIWB1	Zalew Wiślany	zagrożona	BIO_FIZ (elementy biologiczne zależne od fizykochemii), CHEM_B (na elementy chemiczne (biota)), CHEM (cechy chemiczne), CHEM_SZ (cechy chemiczne), FIZ (na elementy fizykochemiczne), OCH (na obszary chronione)	- zrzut ścieków komunalnych, - rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane)

Źródło: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły



Rysunek 8. Mapa hydrologiczna z podziałem na zlewnie jednolitych części wód powierzchniowych na terenie gminy Sztutowo
Źródło: https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

Zgodnie z obowiązującym podziałem wód powierzchniowych na JCWP obszar analizy znajduje się w zasięgu JCWP: Wisła Królewiecka RW2000155129 oraz Zalew Wiślany TWIWB1. Na obszarze opracowania nie występują JCWP. Przedmiotowy teren położony jest w

zlewni o krajowym kodzie JCWP RW2000155129. Najbliżej zlokalizowaną JCWP rzeczną od obszaru planu jest Wisła Królewiecka znajdująca się na południe od terenu opracowania.

Wisła Królewiecka odgałęzia się od Szkarpawy w 15,3 km biegu rzeki w m. Rybina. Wisła Królewiecka to ramię ujściowe Szkarpawy o długości 11,5 km. Do Zalewu Wiślanego uchodzi w pobliżu Kobylej Kępy.

Tabela 5. Ocena stanu wód JCWP zlokalizowanych na terenie opracowania

Nazwa JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan (ogólny)	Status	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego
Wisła Królewiecka PLRW200005129	słaby	poniżej dobrego	zły stan wód	silnie zmieniona	niezagrożona

Źródło: http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe

6.6. Wody podziemne

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

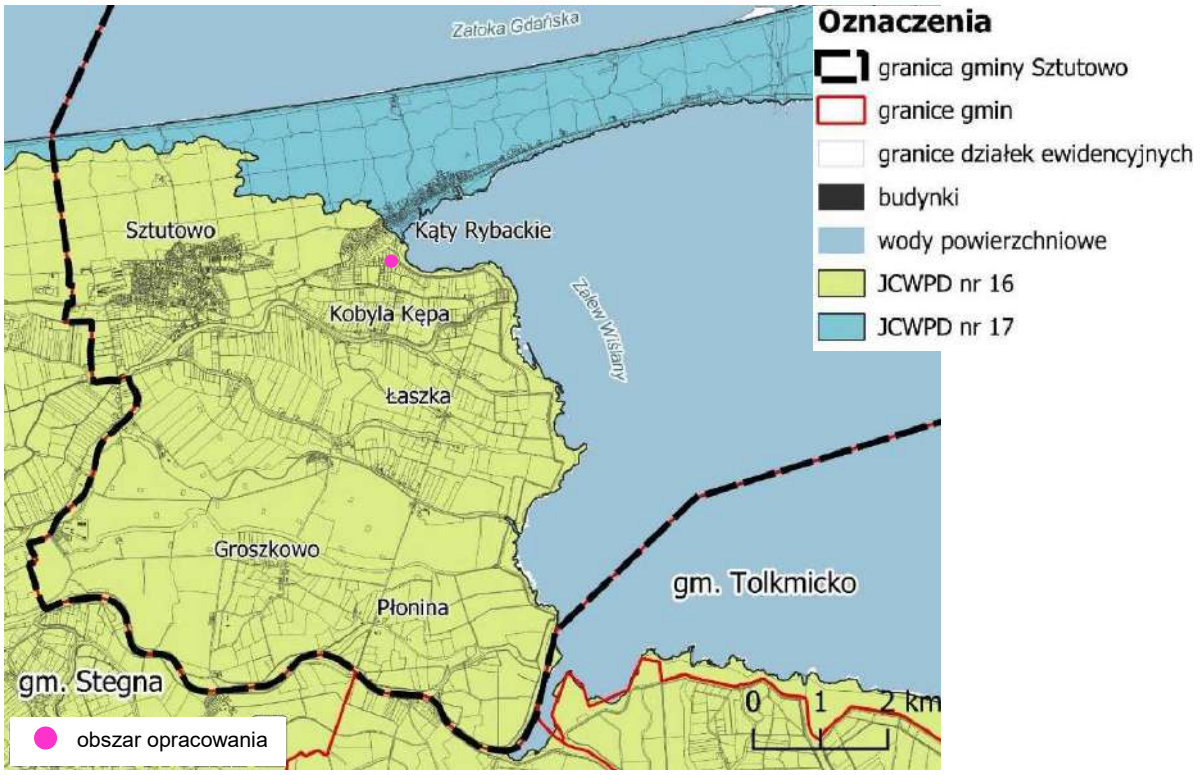
Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, **jednolite części wód podziemnych** - (groundwater bodies) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego. Pobór wód podziemnych znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę do spożycia jest to pobór wynoszący średnio ponad 10 m^3/d albo pobór zaopatrujący co najmniej 50 osób.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych na terenie Gminy Sztutowo jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Gmina Sztutowo znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd nr 16 i JCWPd nr 17. Położenie obszaru mpzp na tle JCWPd w podziale na 174 JCWPd przedstawia Rysunek 9. Obszar opracowania znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 16 zaliczonych do regionu wodnego Dolnej Wisły. Charakterystyka hydrogeologi-czna JCWPd nr 16 obejmuje obszar Żuław Wielkich, stanowiących centralną część delty Wisły pomiędzy ujściowym odcinkiem Wisły, a Nogatem. Powierzchnia jednostki wynosi 932,7 km^2. Budowa geologiczna jest jednorodna, a warunki hydrogeologiczne nie są skomplikowane.



Rysunek 9. Lokalizacja JCWPd na terenie opracowania
Źródło: Prognoza oddziaływania na środowisko Planu ogólnego Gminy Sztutowo

Schemat krążenia wody w JCWPd nr 16

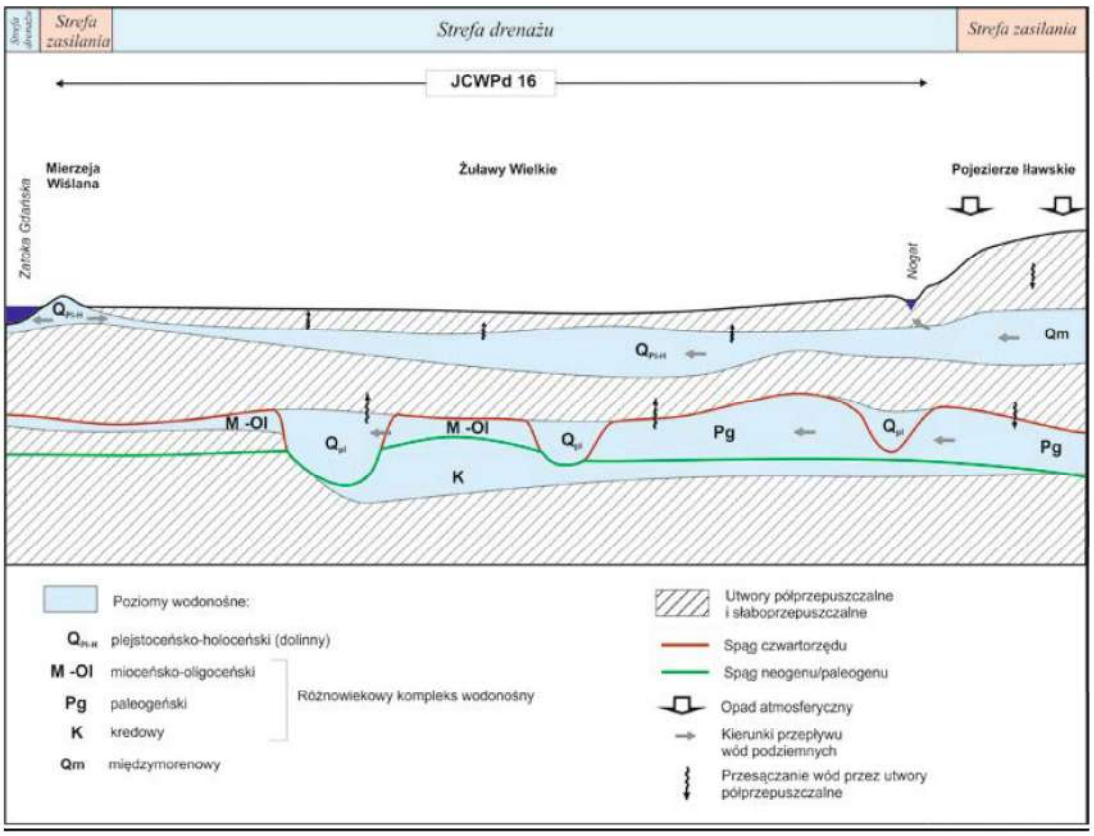
Na obszarze opracowania stwierdza się występowanie trzech podstawowych poziomów/kompleksów wodonośnych związanych z utworami:

- kredy - subniecka gdańska i wody szczelinowe,
- trzeciorzędu, dolnych ogniw plejstocenu i stropu kredy - poziom „różnowiekowy",
- plejstocenu i holocenu - plejstoceńsko - holoceński i plejstoceński poziom wodonośny.

Każdy z wymienionych poziomów wodonośnych ma różne rozprzestrzenienie i oddzielne drogi krążenia. Powiązane są jednak wspólnym obszarem zasilania i tranzytu wód oraz jedną bazą drenażu. Obszar Pojezierza Iławskiego i Starogardzkiego stanowią strefę zasilania, gdzie formowane są zasadnicze strumienie oraz reżim wód podziemnych zmierzające ku Żuławom i Zatoce Gdańskiej stanowiące bazę drenażu. Strefa aktywnej wymiany wód sięga spągu wodonośnych utworów subniecki gdańskiej, a w północnej części obszaru występuje na głębokości kilkudziesięciu metrów w utworach plejstocenu.
W obrębie zarysowanej przestrzeni zachodzi proces aktywnej wymiany wód inicjowany głównie dopływem lateralnym, działaniem systemu wodnomelioracyjnego oraz poborem wód podziemnych.
W obrębie dróg krążenia wód możemy wyróżnić dwa oddzielne przepływy związane z zasilaniem poziomów wodonośnych występujących na obszarze Żuław Wiślanych: regionalny i lokalny. Najgłębszy jest przepływ regionalny obejmujący wody subniecki gdańskiej i występujące powyżej szczelinowe wody kredy. Cechuje go najdłuższa droga krążenia. Zasilany jest na obszarze Pojezierza Starogardzkiego i Iławskiego. W strefie przykrawędziowej Żuław następuje drenaż poprzez płytsze poziomy wodonośne.

Ostateczna baza drenażu znajduje się na obszarze Zatoki Gdańskiej. Najkrótszy obieg cechuje przepływ lokalny. Zachodzi w poziomie plejstoceńsko - holoceńskim oraz w wodach mierzei. Obszar alimentacji występuje na terenie pojezierzy, w strefie przykrawędziowej Żuław, u nasady delty oraz na mierzei. Bazę drenażu stanowi system hydrograficzny oraz Zatoka Gdańska.

Występowanie powierzchni piezometryczej w obrębie poszczególnych przepływów jest zróżnicowane. Na obszarze zasilania najwyżej stabilizują płytkie wody o krótkim obiegu, natomiast najniżej zalega zwierciadło wód związanych z przepływem regionalnym. Takie relacje sprzyjają zasilaniu głębszych poziomów wodonośnych przez wody lokalnych obiegów. W strefie tranzytu wód, zwłaszcza w sąsiedztwie krawędzi wysoczyzny zaleganie powierzchni piezometrycznych jest wyrównane. Przepływy pionowe między poziomami ulegają ograniczeniu. Odmienna sytuacja występuje na obszarze bazy drenażu. W warunkach nie zaburzonych eksploatacją najwyżej stabilizują wody regionalnego krążenia. W efekcie obok przepływów poziomów równie istotną rolę spełniają przepływy pionowe. Dzięki nim w zasilaniu płytkich wód ważną rolę pełnią wody regionalnego krążenia. Intensywność tego zasilania maleje wraz z odległością od krawędzi wysoczyzny w głąb obszaru Żuław i uzależniona jest od miąższości kompleksu izolującego. W warunkach niezaburzonych eksploatacją piętro kredowe oddaje do płytszych poziomów wodonośnych ok. 100 m^3/h. Strumień ten jest dodatkowo wspomagany przez poziom „różnowiekowy" i w rezultacie poziom plejstoceńsko - holoceński zasilany jest drogą ascenzji do wysokości 200 m^3/h. Przedstawiona sytuacja ulega daleko idącym modyfikacjom z chwilą uruchomienia eksploatacji wód podziemnych w poszczególnych poziomach wodonośnych, aż do odwrócenia gradientu przepływów pionowych.



Rysunek 10. Schemat przepływu wód podziemnych w JCWPd nr 16
Źródło: PSH

Tabela 6. Ocena JCWPd prowadzona przez PMŚ

JCWPd	Stan chemiczny	Stan ilościowy	Rok badań
16	dobry	dobry	2016
	dobry	dobry	2019
	dobry	dobry	2022

Źródło: https://mjwp.gios.gov.pl

W 2025 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obejmujący swoim zasięgiem JCWPd uznane za zagrożone nieosiągnięciem wyznaczonych dla nich celów środowiskowych. Próbki wód podziemnych pobrano dwukrotnie - wiosną i jesienią - w 366 punktach pomiarowych.

Wyniki oznaczeń terenowych i laboratoryjnych poddano analizie i wyznaczono klasy jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148) klasyfikacja elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych obejmuje pięć następujących klas jakości wód podziemnych:

- I klasa – wody bardzo dobrej jakości,
- II klasa – wody dobrej jakości,
- III klasa – wody zadowalającej jakości,
- IV klasa – wody niezadowalającej jakości,
- V klasa – wody złej jakości.

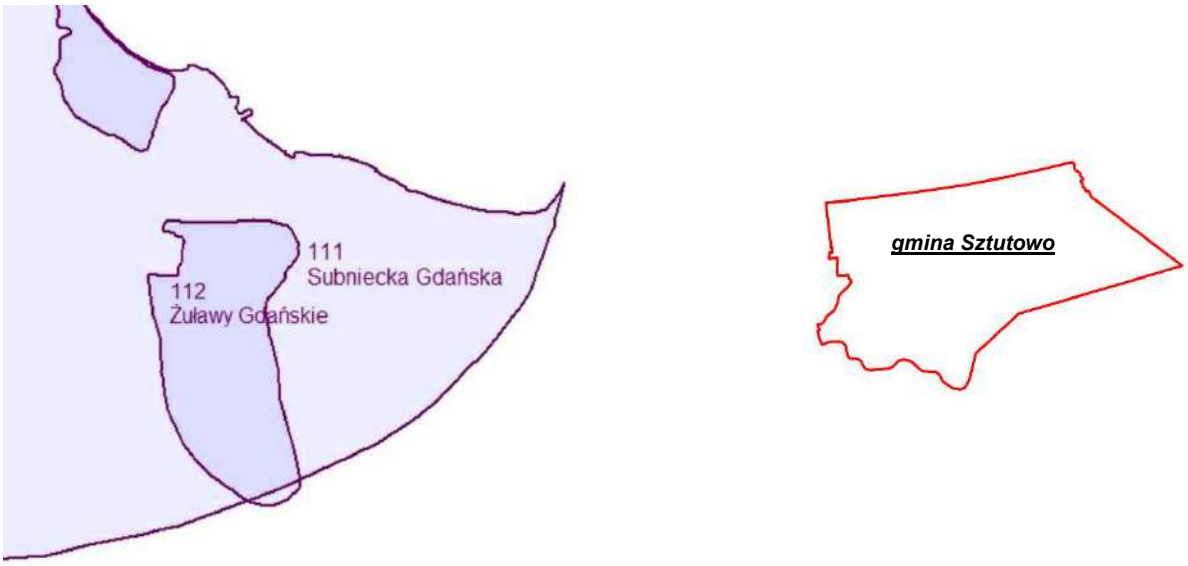
Na terenie gminy Sztutowo był zlokalizowany jeden punkt badawczy w miejscowości Kąty Rybackie nr 5732, w którym stan jakości wód podziemnych oceniono na poziomie III – wody zadowalającej jakości.

Tabela 7. Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny 2025 r.

Numer JCWPd (wg podziału na 174 części)	Powiat	Numer punktu pomiarowego wg ID Monitoring	Gmina	Miejscowość	Przedział ujętej warstwy wodonośnej [m p.p.t.]	Rodzaj punktu pomiarowego	Rok badań	Klasa jakości 2025 końcowa
17	**nowodworski**	**5732**	**Sztutowo**	**Kąty Rybackie**	**16,50-20,50**	**st. wiercona**	2025	**III**

Źródło: https://mjwp.gios.gov.pl/

Obszar opracowania położony jest poza obszarami występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy GZWP od terenu analizy to Subniecka Gdańska. Położenie obszaru opracowania na tle występowania GZWP przedstawia poniższy Rysunek.



Rysunek 11. Lokalizacja najbliższych GZWP w pobliżu gminy Sztutowo
Źródło: http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/

Obszary zagrożone podtopieniem i osuwaniem się mas ziemnych

W granicach objętych niniejszym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

6.7. Warunki klimatyczne i aerosanitarne

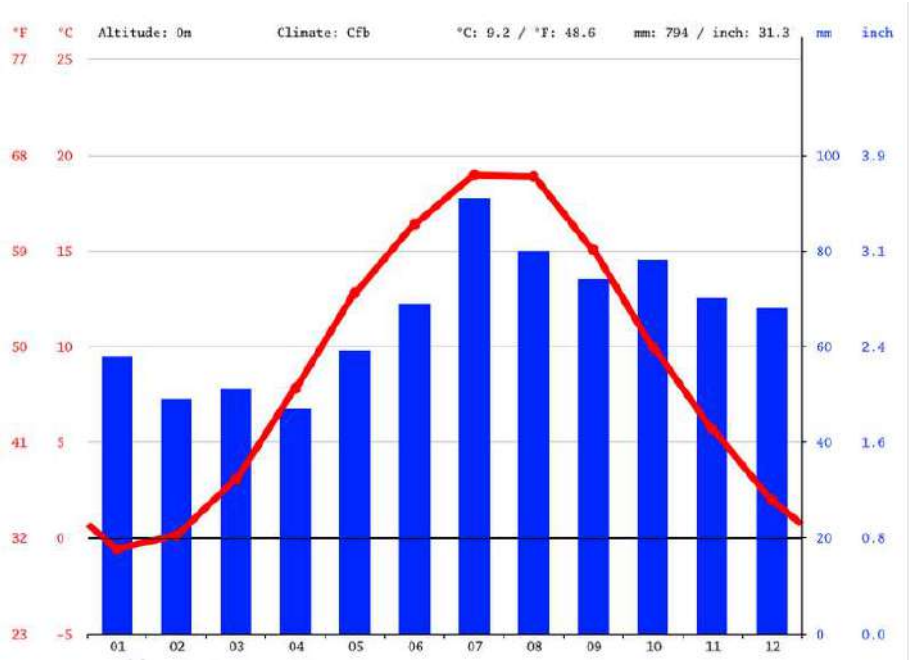
Zgodnie z klasyfikacją W. Okołowicza i D. Martyn Gmina Sztutowo leży w mazurskim regionie klimatycznym o silnym wpływie Morza Bałtyckiego. Średnia temperatura roczna wynosi około 7,5ºC, natomiast średnioroczna suma opadów atmosferycznych waha się od 600 do 650 mm. Na terenie gminy Sztutowo dominuje wiatr z zachodu, południowego - zachodu oraz południa.

Gmina Sztutowo znajduje się w pasie nadmorskim Bałtyku, gdzie dominuje klimat umiarkowany morski. Niewielkie różnice klimatyczne między północą a południem gminy sąefektem położenia i ukształtowania terenu, południe gminy znajduje się na równinie żuławskiej z licznymi depresjami i bogatą siecią hydrograficzną, zaś na północy dominują wały wydmowe. Północna część gminy (obszar mierzejowy) cechuje się dużą przewiewnością, wynikającą z przemieszczania się wzdłuż wybrzeża układów cyklonalnych, co stwarza dobre warunki aerosanitarne. Dominuje wiatr zachodni i południowo – zachodni o średniej prędkości 4,6 m/s.

Średnia temperatura zimą wynosi -2°C, średnia temperatura latem +17,5°C. Odchylenie średniej temperatury w obszarze gminy Sztutowo wynosi ok. 0,5°C. Ochładzający wpływ wód Bałtyku i Zalewu Wiślanego jest odczuwalny głównie w miesiącach wiosennych i letnich. Ochłodzenie następuje także pod wpływem napływających mas powietrza polarnomorskiego, przynoszących powietrze wilgotne, powodujące w zimie odwilże, wzrost zachmurzenia i opady śniegu lub deszczu. Przy układach wyżowych napływają masy powietrza polarno - kontynentalnego, przynoszące zimą pogodę mroźną bez opadów, latem natomiast - słoneczną i suchą. Średnia roczna wilgotność powietrza na Mierzei Wiślanej wynosi około 84 %, najwyższe wartości przypadają na miesiące zimowe: listopad, grudzień, najniższe na czerwiec i lipiec.

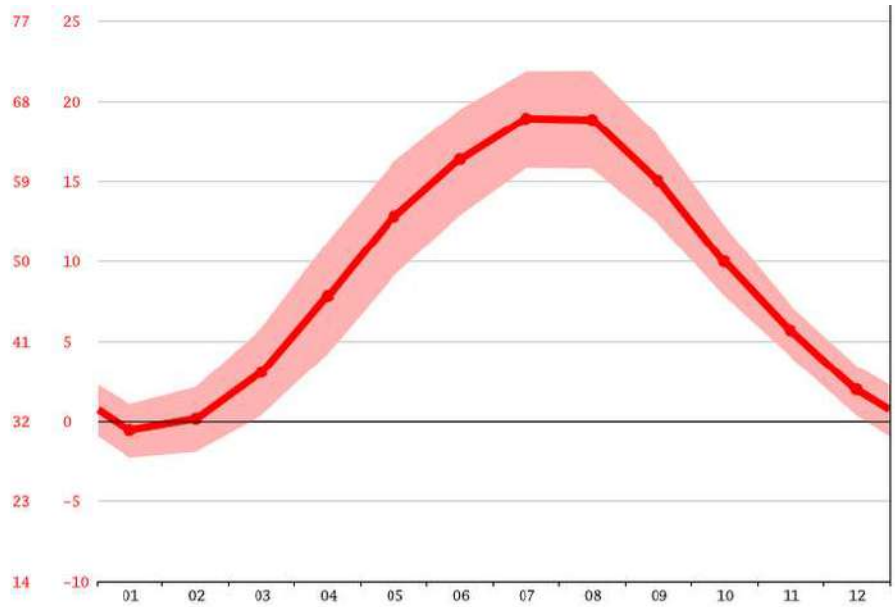
Cechą wyróżniającą tę część obszaru gminy są wysokie wartości nasłonecznienia (wyższe o ponad 50 godzin nad Zatoką Gdańską od Pojezierza Pomorskiego), z maksimami przypadającymi w czerwcu i wynoszącymi ponad 8 godzin.

Obszar Żuław ma większe amplitudy temperatur w porównaniu z mierzeją (osłabiony wpływ mas powietrza znad morza i Zalewu). Roczna suma opadów wynosi od 600 do 650 mm. Cechą charakterystyczną Żuław Wiślanych jest duża wilgotność powietrza, wynika to z płytkiego zalegania wód gruntowych i gęstej sieci hydrologicznej, co sprzyja powstawaniu mgieł.



Rysunek 12. Klimatogram dla gminy Sztutowo
Źródło: www.climate-data.org

Pod względem opadów miesiącem z najmniejszą ich ilością jest kwiecień, w którym odnotowano zaledwie 47 mm. Oznacza to wyjątkowo suchy okres w tym przedziale czasowym. Najwięcej opadów przypada na miesiąc lipiec, ze średnią wartością 91 mm.



Rysunek 13. Wykres temperaturowy dla gminy Sztutowo
Źródło: www.climate-data.org

Miesiąc z najwyższymi w ciągu roku temperaturami określa się mianem lipiec, gdyż wówczas przeważa średnia temperatura 19.0°C. W styczniu średnia temperatura wynosi -0.5°C. Jest to najniższa średnia temperatura w ciągu całego roku.

Tabela 8. Tabela klimatu dla gminy Sztutowo

	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	Wrzesień	październik	listopad	grudzień
Średnia temperatura °C	-0.5	0.1	3.1	7.8	12.8	16.4	19	18.9	15.1	10	5.7	2
Temperatura minimalna °C	-2.3	-1.9	0.4	4.2	9.1	12.9	15.9	15.8	12.4	7.8	4.1	0.4
Maks. temperatura °C	1.1	2.1	5.9	11.3	16.3	19.5	21.9	21.9	17.9	12.3	7.3	3.5
Opady / Opady deszczu mm	58	49	51	47	59	69	91	80	74	78	70	68
Wilgotność(%)	83%	82%	77%	73%	72%	72%	75%	73%	75%	78%	84%	83%
Deszczowe dni (d)	10	9	9	7	8	9	10	9	8	10	10	11
Średnia liczba godzin słonecznych (godziny)	2.6	3.6	5.8	9.0	11.0	11.4	11.0	10.5	7.9	5.2	3.1	2.3

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.climate-data.org

Występuje zmienność 44 mm w poziomach opadów między miesiącem o najmniejszych opadach a miesiącem o największych opadach. Średnie temperatury w ciągu roku wahają się o 19.5°C.
Miesiącem o najwyższej wilgotności względnej jest listopad (84.06). Miesiącem o najniższej wilgotności względnej jest czerwiec (71.59). Miesiącem z największą liczbą dni deszczowych jest grudzień (14.37 dni). Miesiącem z najmniejszą liczbą dni deszczowych jest kwiecień (9.67 dni).

6.8. Fauna i flora

Fauna, w tym leśna, na terenie Gminy Sztutowo jest bardzo bogata. Na szczególną uwagę zasługuje bogactwo występującej awifauny reprezentowanej przez mewy, rybitwy, sieweczki.

Szczególnie duży jest udział gatunków wędrownych, związany z nadmorskim położeniem Gminy, ponieważ obszar Mierzei Wiślanej i Zalewu Wiślanego znajduje się na skandynawsko-iberyjskim szlaku wędrówek ptaków. Wiele gatunków ptaków tego obszaru zostało wpisanych do „Polskiej czerwonej księgi zwierząt" jako gatunki zagrożone.

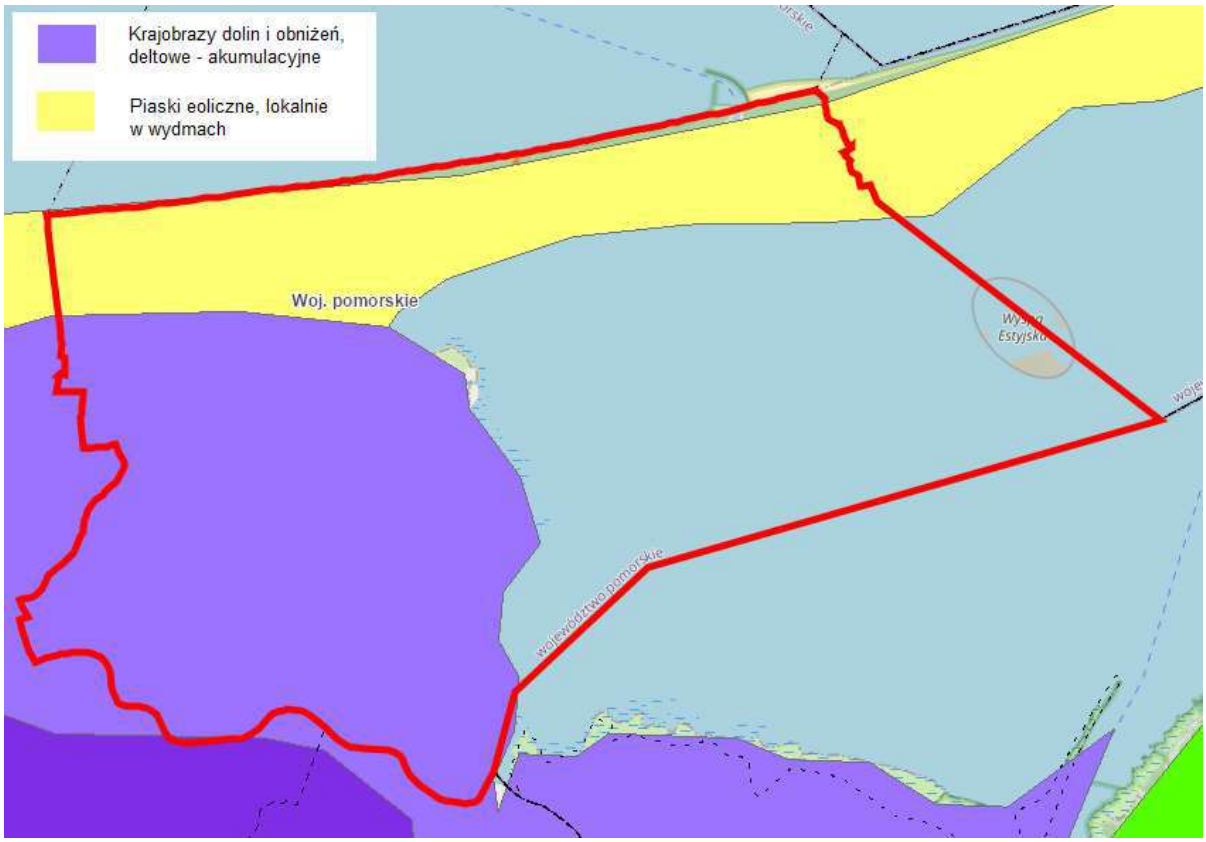
Bezkręgowce na terenie gminy (mięczaki, skorupiaki, owady), mimo że liczne, nie zostały dotychczas wystarczająco zbadane i opisane. Występują tu zarówno gatunki powszechne na terenie kraju, typowe dla wybrzeża bałtyckiego, jak i gatunki rzadkie. Na plaży można znaleźć muszle m.in. małgwi piaskołaza, rogowca bałtyckiego oraz sercówki pospolitej. Do cennych gatunków należą także zmieraczek plażowy – gatunek chroniony, krabik amerykański, czy krewetka atlantycka. Na terenie Żuław stwierdzono występowanie traszki grzebieniastej i zwyczajnej, kumaka nizinnego, ropuchy szarej, zielonej i żaby jeziorkowej, śmieszki. Na faunę ryb Zalewu Wiślanego składają się liczne gatunki słodkowodne typowe dla płytkich i żyznych zbiorników śródlądowych, ponadto spotyka się niektóre gatunki charakterystyczne dla Bałtyku: śledź, tasza, stornia. Z gatunków mniej pospolitych, wpisanych do „Polskiej czerwonej listy zwierząt" na uwagę zasługują: ciosa, minóg rzeczny, różanka, koza. Na obszarze samego Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana" występuje ponad 200 gatunków kręgowców objętych ochroną gatunkową. Są to m.in.: wójcik, turkusowa odmiana padalca, bóbr i wiele innych.

Według podziału geobotanicznego Polski Matuszkiewicza (2008) Gmina Sztutowo położona jest w Państwie Holarktyda, obszarze Euro-syberyjskim, prowincji Niżowo-wyżynnej (Środkowoeuropejskiej), dziale Pomorskim (A.), na obszarze dwóch Krain:

- Kraina Południowego Brzegu Bałtyku (A.1.), okręg Wybrzeża Gdańskiego (A.1.3.), podokręgi: Mierzei Wiślanej (A.1.3.b) oraz Zalewu Wiślanego (A.1.3.c),
- Kraina Wschodniopomorska (A.6.), Podkraina Wschodniopomorska Właściwa (A.6a.), okręg Żuław Wiślanych (A.6a.2.), podokręg Żuław Właściwych (A.6a.2.a.).

Zgodnie z przeprowadzoną wizją terenową (2026 rok) na bioróżnorodność przedmiotowych terenów składają się głównie zbiorowiska roślinności segetalnej, łąkowej, trawy oraz roślinność synantropijna. Obszar opracowania stanowi grunty RIVb, W-RIVb, N. Przeprowadzone obserwacje nie potwierdzają występowania chronionych gatunków roślin, a także grzybów, mchów oraz porostów.

Najliczniejszym mogącym występować na terenie opracowania rzędem ssaków są gryzonie, a wśród nich takie gatunki jak: szczur wędrowny, mysz domowa i mysz leśna.



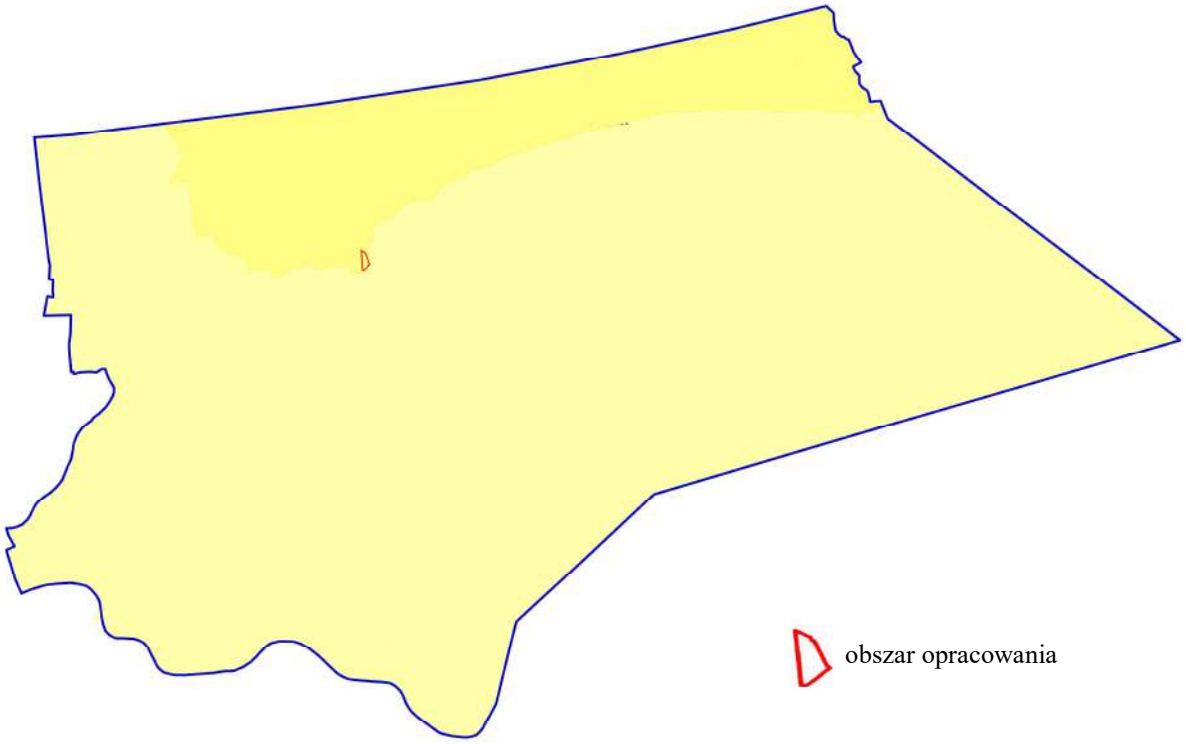
Rysunek 14. Typy krajobrazów naturalnych występujących w granicach Gminy Sztutowo
Źródło: https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy

6.9. Położenie na tle obszarów prawnie chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Na terenie Gminy Sztutowo występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.):

- Rezerwat przyrody Kąty Rybackie;
- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana wraz z otuliną;
- Obszar Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Zalew Wiślany (PLB280010),
- Obszar Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007),
- Obszar Chronionego Krajobrazu rzek Szkarpawy i Tugi,
- pomnik przyrody.

Obszar objęty planem położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 oraz w strefie oddziaływania Zalewu Wiślanego.



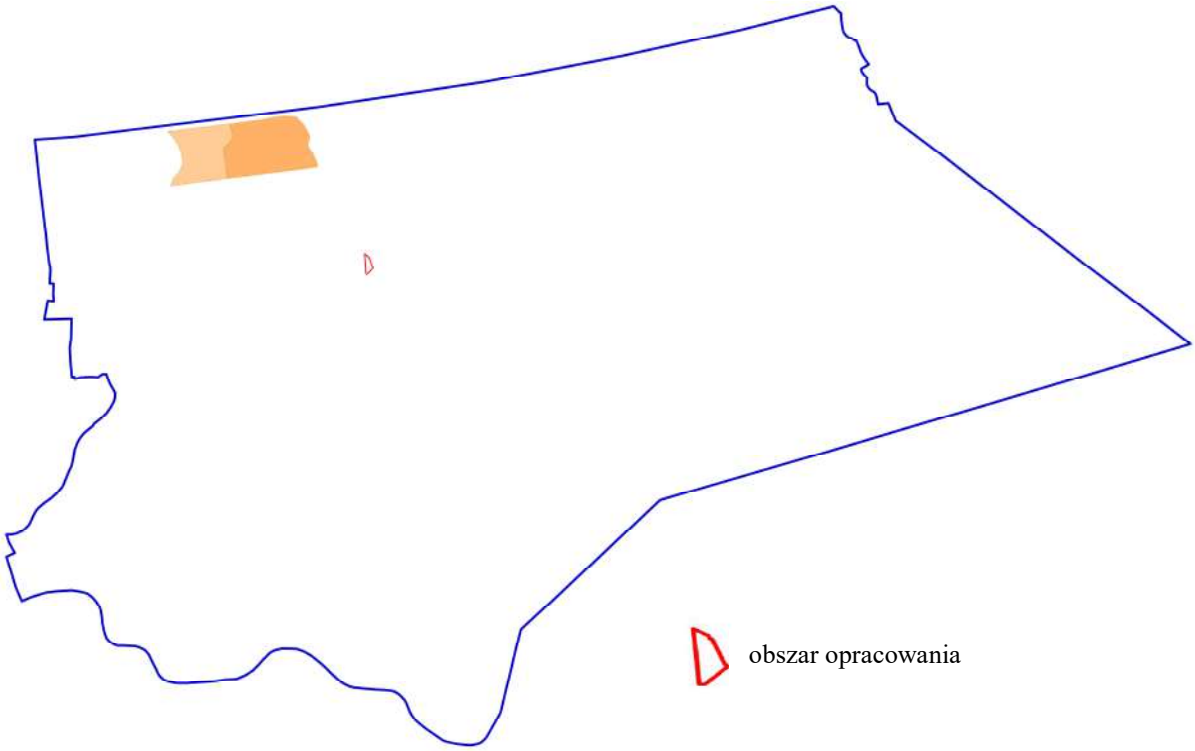
Rysunek 15. Położenie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana w gminie Sztutowo na tle obszaru mpzp
Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl

Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana - park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana" powołano na mocy Uchwały Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26.04.1985 r. w sprawie utworzenia parków krajobrazowych oraz obszaru krajobrazu chronionego na terenie województwa elbląskiego. Aktualny status, cele ochrony i zakazy w granicach obszaru określa Uchwała Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana" (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 66, poz. 1463), zmieniona w 2016 r. (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2944). **Ponadto, dla Parku ustanowiono plan ochrony, przyjęty na podstawie Uchwały nr 788/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana" (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2024 poz. 1907).** Obszar ten objęto ochroną prawną w celu zachowania unikatowych w skali kraju walorów przyrodniczych, kulturowych, historycznych i krajobrazowych. Park obejmuje wschodni fragment Mierzei Wiślanej z ciągami wydm porośniętych nadmorskim borem sosnowym, miejscami kwaśnym borem mieszanym, a w zagłębieniach międzywydmowych, oprócz torfowisk przejściowych, nierzadkie są płaty brzeziny bagiennej. Park położony jest na terenie 2 gmin - Krynica Morska i Sztutowo w powiecie Nowy Dwór Gdański. Powierzchnia Parku wynosi 4 410 ha, natomiast powierzchnia otuliny, zabezpieczającej go przed wpływem szkodliwych czynników stanowi 22 703 ha. Najważniejsze walory krajobrazowe Parku stanowią piękne, piaszczyste plaże oraz występujący na ich zapleczu wał wydmy przedniej, a także mozaika terenu o dużej dynamice rzeźby. Na szczególną uwagę zasługuje obecność potężnych wałów wydmowych oraz wilgotnych obniżeń pomiędzy nimi. Cenny element krajobrazu tworzą też zróżnicowane morfologicznie wybrzeża Zalewu Wiślanego – od niskich brzegów porośniętych szuwarami, po wysokie klify wydmowe oraz rozległe i piękne widoki poprzez

Zalew na strefę krawędziową Wysoczyzny Elbląskiej, a także mały udział terenów zainwestowanych. Z ogromnym zróżnicowaniem geomorfologicznym związane są bogate walory przyrodnicze, przejawiające się różnorodnością siedlisk oraz bogactwem flory i fauny.

Rezerwat Kąty Rybackie

Rezerwat Kąty Rybackie jest rezerwatem faunistycznym, o powierzchni 102,54 ha. Został on powołany 2 listopada 1957 roku w celu zachowania miejsc lęgowych kormorana i czapli siwej.



Rysunek 16. Położenie Rezerwatu Kąty Rybackie w gminie Sztutowo
Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl

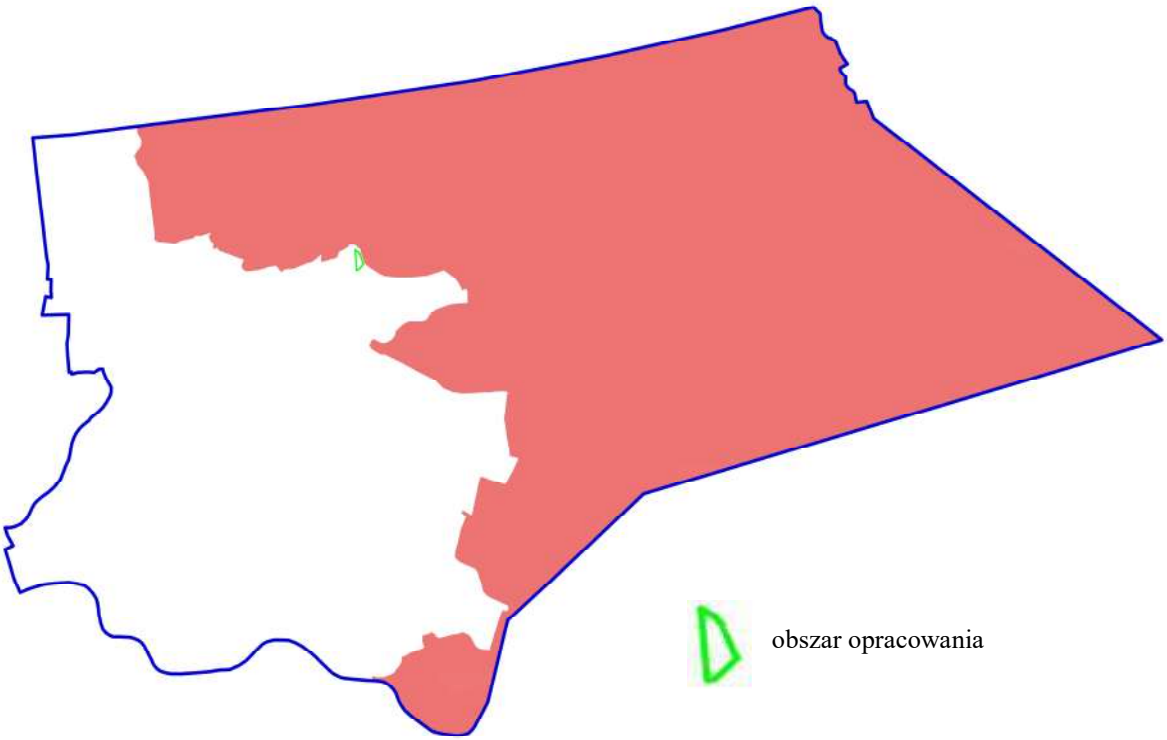
Obszar Natura 2000, Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLB280007)

Ostoja obejmuje polską część płytkiego (2,3 m średnio) zalewu przymorskiego, o słonawej wodzie, wraz z Mierzeją Wiślaną oddzielającą go od Bałtyku oraz wąski pas depresyjnych najczęściej terenów lądowych, przylegających od strony południowej do Zalewu, będących w przeszłości częścią jego wód. Do Zalewu wpada wiele rzek: kilka ramion Wisły, Elbląg, Bauda, Pasłęka oraz duża liczba pomniejszych rzek i strumieni. Szybkie zmiany poziomu wody w zalewie dochodzą w ciągu dnia do 1,5 m. Przy brzegach zbiornika rozciągają się rozległe płaty szuwarów, osiągające szerokość kilkuset metrów.

Występują w postaci 1-2 pasów, równoległych do brzegu. W zalewie występuje bogata roślinność zanurzona. W skład ostoi wchodzi również półwyspowy fragment Mierzei Wiślanej od miejscowości Kąty Rybackie do granicy państwa. Mierzeja jest młodym tworem geologicznym powstałym na skutek wzajemnego oddziaływania wód morskich nanoszących materiał pochodzący z abrazji wybrzeży klifowych i wód śródlądowych (Wisły) niosących ze sobą piaski a także działalności wiatru. W rzeźbie terenu Mierzei można wyróżnić strefę piaszczystej plaży nadmorskiej oraz równoległy do niej pas wydm białych i wydm brązowych.

Wały wydmowe są wysokie, mają nieregularne kształty i stoki o stromych zboczach, co sprawia, że krajobraz Mierzei jest niezwykle dynamiczny. Odmienny charakter ma nizina przylegająca do Zalewu Wiślanego. Większość terenu mierzei (80%) pokrywa las. Są to głównie acydofilne dąbrowy i bór nadmorski, a w obniżeniach terenu - brzeziny bagienne i olsy. Lokalnie w zagłębieniach między wydmami wykształciły się torfowiska wysokie i przejściowe. W pasie przylegającym do Zalewu Wiślanego występują zbiorowiska roślinności nawydmowej.

W granicach Obszaru Natura 2000 wyszczególniono 19 siedlisk przyrodniczych, z czego cztery z nich uznano za siedliska priorytetowe: 1150 laguny przybrzeżne, 2130 nadmorskie wydmy szare, 91D0 bory i lasy bagienne oraz 91E0 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe. Ponadto, w obszarze PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana występuje 15 gatunków wymienionych w załączniku II do dyrektywy siedliskowej 92/43/EWG. Są to: Alosa fallax (parposz), Bombina bombina (kumak nizinny), Castor fiber (bóbr europejski), Cobitis taenia (koza pospolita), Halichoerus grypus (foka szara), Lampetra fluviatilis (minóg rzeczny), Linaria loeselii (lnica wonna), Lutra lutra (wydra europejska), Lycaena dispar (czerwończyk nieparek), Misgurnus fossilis (piskorz), Myotis dasycneme (nocek łydkowłosy), Osmoderma eremita (pachnica dębowa), Pelecus cultratus (ciosa), Petromyzon marinus (minóg morski) oraz Rhodeus amarus (różanka europejska).
Obszar został pierwotnie ujęty w wykazie obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty na mocy decyzji Komisji 2008/25/WE. Następnie, w wyniku procesu transpozycji prawa unijnego do porządku krajowego, został formalnie ustanowiony na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007) (Dz.U. z 2021 r. poz. 1314). **Dla obszaru obowiązuje plan ochrony, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007) (Dz.U. z 2022 r. poz. 2691).**



Rysunek 17. Położenie Obszaru Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLB280007) w gminie Sztutowo na tle obszaru mpzp
Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl

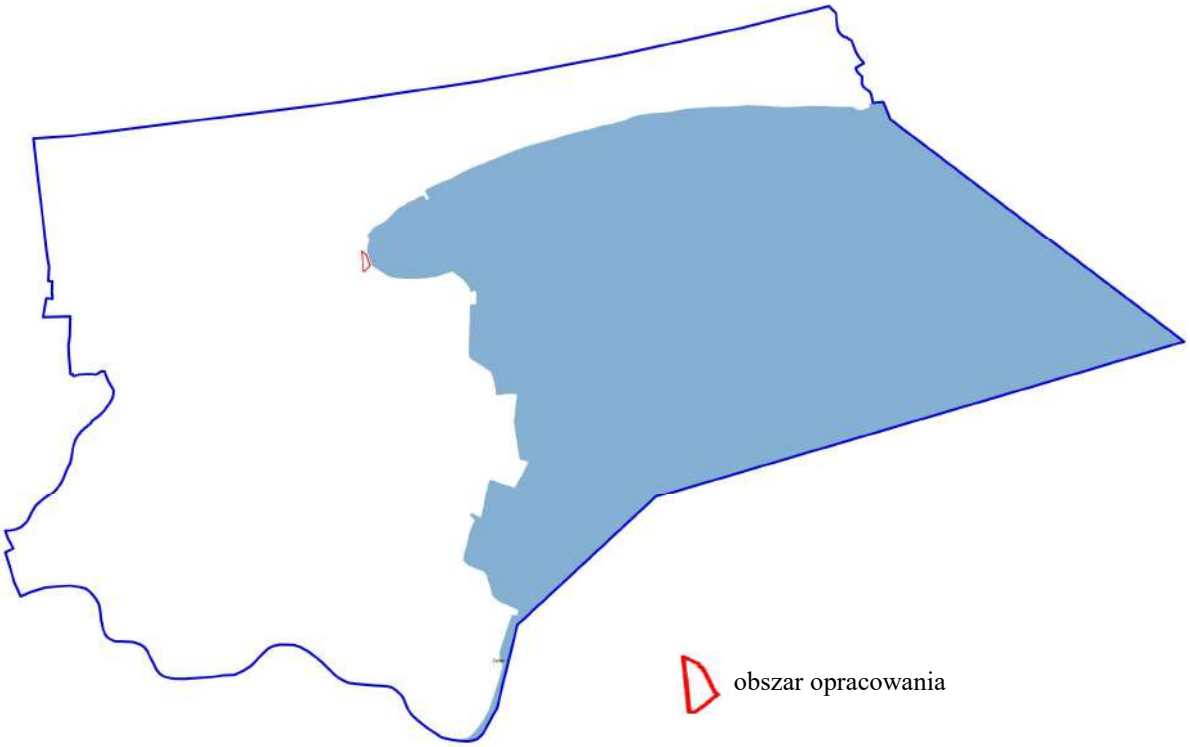
Obszar Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Zalew Wiślany (PLH280010)

Obszar obejmuje polską część płytkiego zalewu przymorskiego, o wodzie słonawej, odciętego od Bałtyku Mierzeją Wiślaną. Zalew łączy się z Bałtykiem wąskim kanałem usytuowanym w rosyjskiej części zbiornika, przez który w czasie silnych sztormów następują wlewy wód morskich. Do polskiej części zalewu uchodzi szereg rzek, od strony zachodniej jest to parę ramion Wisły, z największym Nogatem, od wschodniej i południa rzeki Elbląg, Bauda i Pasłęka, płynące z obszarów wysoczyznowych. Zalew charakteryzuje się bardzo szybkimi zmianami poziomu wody, dochodzącymi w ciągu dnia do 1,5 m, następującymi pod wpływem wiatru. Przy brzegach zalewu ciągną się rozległe pasy szuwarów, osiągające szerokość setek metrów. Najważniejsze obszary lęgowe ptaków na zalewie znajdują się w Zatoce Elbląskiej i w rejonie ujścia Pasłęki. Obszary najważniejsze dla ptaków nielęgowych to strefa przybrzeżna rozciągająca się od Przebrna do ujścia rzeczki Cieplicówki, Zatoka Elbląska oraz strefa przybrzeżna w okolicy ujścia Pasłęki.

Niniejszy obszar jest ostoją dla 27 gatunków ptaków wymienionych w załączniku nr II do dyrektywy 02/43/EWG. Należą do nich: brodziec piskliwy, zimorodek, różeniec, płaskonos, cyraneczka, świstun, krzyżówka, cyranka, krakwa, gęś białoczelna, gęgawa, gęś zbożowa, czapla siwa, głowienka, czernica, podgorzałka, bąk, bernikla kanadyjska, bernikla białolica, gągoł, rybitwa białowąsa, rybitwa białoskrzydła, rybitwa czarna, bocian biały, błotniak stawowy, błotniak zbożowy, błotniak łąkowy, derkacz, łabędź czarnodzioby, łabędź krzykliwy, łabędź niemy, dzięcioł średni, dzięcioł czarny, czapla biała, muchołówka mała, łyska, bielik, bączek, gąsiorek, mewa srebrzysta, mewa pospolita, mewa siodłata, mewa czarnogłowa, mewa mała, podróżniczek, bielaczek, nurogęś, hełmiatka, kormoran, perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi,

zausznik, zielonka, kropiatka, rybitwa rzeczna, jarzębatka, perkozek, ohar, łęczak, kwokacz, samotnik, krwawodziób.

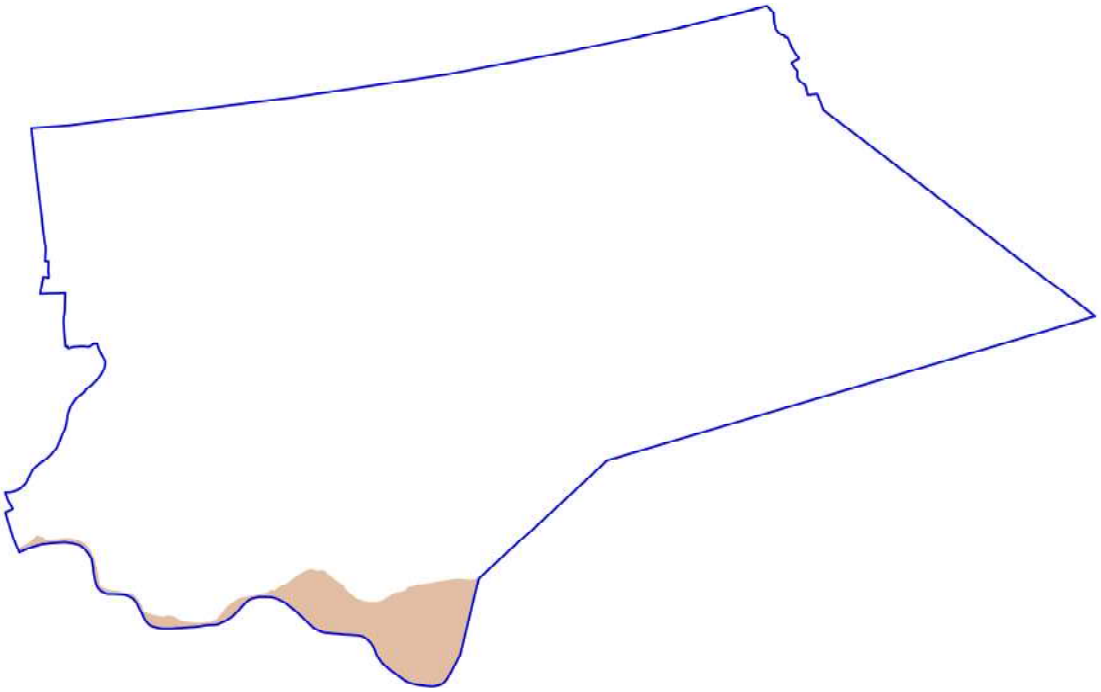
Obszar utworzony został na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313), zmienionego następnie w 2007 (Dz. U. Nr 179, poz. 1275) oraz w 2011 roku (Dz. U. Nr 25, poz. 133). **Dla obszaru przyjęto plan ochrony Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 18 października 2023 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Zalew Wiślany (PLB280010) (Dz.U. z 2023 r. poz. 2556).**



Rysunek 18. Położenie Obszaru Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Zalew Wiślany (PLB280010) w gminie Sztutowo na tle obszaru mpzp
Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl

Obszar Chronionego Krajobrazu rzeki Szkarpawy i Tugi

Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz dolin rzecznych delty Wisły, charakteryzujące się specyficznymi walorami przyrodniczymi i fizjonomicznymi równiny aluwialnej, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych, łączących dolinę rzeki Wisły z obszarem Żuław Wiślanych, doliną rzeki Nogat i otoczeniem Zalewu Wiślanego. Celem ochrony jest zachowanie w stanie niezmienionym ekosystemów brzegowych obszaru międzywala dolin rzecznych Szkarpawy i Tugi oraz ich specyfiki krajobrazowej charakterystycznej dla terenu Żuław Wiślanych wraz z historycznymi obiektami techniki i kultury oraz walorami rekreacyjnymi.



Rysunek 19. Położenie Obszarów Chronionego Krajobrazu w gminie Sztutowo
Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl

Pomniki przyrody

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody, na terenie Gminy Sztutowo, zlokalizowany jest jeden pomnik przyrody - Buk pospolity (Fagus silvatica L.) o wysokości 10 m i obwodzie 3,20 m. Położony jest w lesie zarządzanym przez Nadleśnictwo Elbląg, leśnictwo Borowo oddz.131d.

Najbliższymi obszarami od terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi – w odległości ok. 5,24 km,
- Obszar Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007) – w odległości ok. 0,02 km,
- Obszar Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Zalew Wiślany (PLB280010) – w odległości ok. 0,02 km,
- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana otulina – w odległości ok. 0,01 km,
- Rezerwat Kąty Rybackie – w odległości ok. 1,47 km,
- Rezerwat Ujście Nogatu – w odległości ok. 6,73 km.

Korytarz ekologiczny

Korytarze ekologiczne spełniają ważną rolę w funkcjonowaniu przyrody jako drogi migracji zwierzyny umożliwiające wymianę genową poszczególnych populacji. *Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r.* (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.) definiuje korytarz ekologiczny jako „*obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów*" (art. 5, pkt. 2).

Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska.

Ponieważ korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się (Richling& Solon 2003, Jędrzejewski et. al. 2006):

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w ramach sieci korytarzy ekologicznych wg „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce" (Jędrzejewski i in. 2005), zaktualizowanych w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, w ramach projektu „Ochrona obszarów siedliskowych i korytarzy ekologicznych dzikiej fauny przy drogach szybkiego ruchu w Polsce". Najbliższy korytarz ekologiczny to KPn-10B – Nogat (częściowo na obszarze gminy Sztutowo).

W ramach Planu Zagospodarowania Województwa Pomorskiego do roku 2030 opracowano sieć płatów i korytarzy ekologicznych, łączącą struktury przyrodnicze na terenie całego województwa. Północną część gminy (tereny nadmorskie) obejmuje Ptasi Korytarz Południowobałtycki, rozciągający się wzdłuż całego wybrzeża, który stanowi ponadkrajowe połączenie. W lądowej części gminy wyznaczono Ponadregionalny korytarz Nadzalewowy (obejmujący lasy nadmorskie i część Zalewu Wiślanego) oraz regionalny korytarz Doliny Szkarpawy (obejmujący tereny dolinne na południu gminy). Korytarze te stanowią połączenia m.in. z doliną Wisły, Nogatu czy Wysoczyzną Elbląską. Ponadto, na całości Zalewu Wiślanego wyznaczono płat ekologiczny (przede wszystkim siedliska wodne, szuwarowe, częściowo łąkowe).

6.10. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Na całym obszarze opracowania planu ustala się strefę ochrony archeologicznej, w której obowiązują następujące warunki: roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.11. Surowce naturalne

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego udokumentowane złoża surowców nie występują.

7. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU

7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

Degradacja powietrza atmosferycznego wskazuje, że głównym problemem gminy jest emisja niska pochodząca z sektora bytowo-gospodarczego oraz transportu drogowego.

Jako gmina nadmorska o charakterze turystycznym, Sztutowo cechuje się dobrą ogólną jakością powietrza w skali roku (strefa pomorska zaliczana jest do klasy A pod względem większości substancji). Jednak w sezonie grzewczym oraz w okresie letniego szczytu turystycznego odnotowuje się lokalne ogniska degradacji czystości atmosfery.

Niska emisja

Niską emisję definiuje się jako emisję pyłów oraz gazów do atmosfery z emiterów znajdujących się na wysokości do 40 m. Pyły i gazy są produktami spalania paliw stałych, ciekłych oraz gazowych. Samą emisję można podzielić na:

- Emisję komunikacyjną – emisja związana ze spalaniem paliw płynnych przez pojazdy,
- Emisję przemysłową – związaną z procesami odbywającymi się w ramach działalności zakładów przemysłowych,
- Emisję z kotłowni lokalnych i palenisk indywidualnych – związaną ze spalaniem paliw na potrzeby ogrzewania,

Emisja komunikacyjna

Negatywne oddziaływanie na środowisko niesie ze sobą emisja komunikacyjna, która najbardziej odczuwalna jest w pobliżu dróg charakteryzujących się dużym natężeniem ruchu kołowego. Na terenie Gminy Sztutowo głównym źródłem emisji komunikacyjnej są:

- Droga wojewódzka nr 501;
- Drogi powiatowe,
- Drogi gminne,
- Drogi wewnętrzne.

OCENA POWIETRZA WIOŚ

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy - Prawo ochrony środowiska obecnie dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład wyżej wspomnianych aglomeracji i miast.

Nazwy i kody stref zostały określone w załączniku do ustawy – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 54 z późn. zm.).

Województwo pomorskie jest podzielone na dwie strefy:

- Aglomeracja Trójmiejska,
- strefa pomorska.

Roczne oceny jakości powietrza, dokonywane przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, są prowadzone w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Są to równocześnie substancje, dla których w prawie krajowym (rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu) i w dyrektywach UE (2008/50/WE i 2004/107/WE) określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych / docelowych / celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Lista zanieczyszczeń, jakie należy uwzględnić w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, obejmuje 12 substancji:

- dwutlenek siarki (SO_2),
- dwutlenek azotu (NO_2),
- tlenek węgla (CO),
- benzen (C_6H_6),
- ozon (O_3),
- pył zawieszony PM10,
- pył zawieszony PM2,5,
- ołów (Pb) w pyle zawieszonym PM10,
- arsen (As) w pyle zawieszonym PM10,
- kadm (Cd) w pyle zawieszonym PM10,
- nikiel (Ni) w pyle zawieszonym PM10,
- benzo(a)piren (B(a)P) w pyle zawieszonym PM10.

W ocenach dokonywanych pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje:

- dwutlenek siarki (SO_2),
- tlenki azotu (NO_X),
- ozon (O_3).

Zgodnie z art. 89 ustawy - Prawo ochrony środowiska, kryteriami oceny i klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2024 są:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń poziomu dopuszczalnego, określonej dla niektórych zanieczyszczeń),
- poziom docelowy substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń, określonej w odniesieniu do ozonu),
- poziom celu długoterminowego (dla ozonu).

Zgodnie z definicjami zawartymi w dyrektywie 2008/50/WE:

Poziom dopuszczalny oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany.
Poziom docelowy oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam gdzie to możliwe w określonym czasie.

Poziom celu długoterminowego oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie - z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

Tabela 9. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza, dla przypadków gdy dla zanieczyszczenia jest określony poziom dopuszczalny [1)]

Klasa strefy	Poziom stężeń zanieczyszczenia	Wymagane działania
A	nieprzekraczający poziomu dopuszczalnego [2)]	- utrzymanie stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz dążenie do utrzymania najlepszej jakość powietrza zgodnej ze zrównoważonym rozwojem
C	powyżej poziomu dopuszczalnego [2)]	- określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych - opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu - kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych

[1)] Dotyczy zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO_2), dwutlenku azotu (NO_2), tlenku węgla (CO), benzenu (C_6H_6), pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartości ołowiu (Pb) w pyle zawieszonym PM10 - ochrona zdrowia ludzi oraz: dwutlenku siarki (SO_2) i tlenków azotu (NO_X) - ochrona roślin. W przypadku pyłu zawieszonego PM2,5, w roku 2024 obowiązuje poziom dopuszczalny II faza, przy ocenie którego stosuje się dotychczasowe oznaczenie klas: A1 i C1.

[2)] Z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2025

Tabela 10. Klasy stref i oczekiwane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza, dla przypadków gdy dla zanieczyszczenia jest określony poziom docelowy [1)]

Klasa strefy	Poziom stężeń zanieczyszczenia	Oczekiwane działania
A	nieprzekraczający poziomu docelowego	- utrzymanie stężeń zanieczyszczenia w powietrzu poniżej poziomu docelowego
C	powyżej poziomu docelowego	- dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych - opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza, w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu

[1)] Dotyczy: ozonu (O_3) - ochrona zdrowia ludzi i ochrona roślin oraz arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyle zawieszonym PM10 - ochrona zdrowia ludzi.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2025

Tabela 11. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń ozonu, z uwzględnieniem poziomu celu długoterminowego

Klasa strefy	Poziom stężeń ozonu	Oczekiwane działania
D1	nieprzekraczający poziomu celu długoterminowego	- utrzymanie stężeń zanieczyszczenia w powietrzu poniżej poziomu celu długoterminowego
D2	powyżej poziomu celu długoterminowego	- dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2025

Kryteria klasyfikacji stref, ze względu na ochronę zdrowia ludzi, zamieszczono w tabeli 12. Dla pyłu zawieszonego PM2,5 oraz ozonu zdefiniowane są kryteria dodatkowej klasyfikacji stref ze względu na ochronę zdrowia ludzi. Kryteria te zestawiono w tabelach 12 i 13.

Tabela 12. Kryteria klasyfikacji stref ze względu na ochronę zdrowia ludzi w zakresie: SO_2, NO_2, CO, C_6H_6, PM10, PM2,5, Pb, As, Cd, Ni, B(a)P i O_3

Zanieczyszczenie	Normowany poziom	Czas uśredniania	Klasa A	Klasa C
Dwutlenek siarki (SO_2)	dopuszczalny	1-godz.	nie więcej niż 24 stężenia 1-godz. S1 > 350 µg/m³	więcej niż 24 stężenia 1-godz. S1 > 350 µg/m³
Dwutlenek siarki (SO_2)	dopuszczalny	24-godz.	nie więcej niż 3 stężenia 24-godz. S24 > 125 µg/m³	więcej niż 3 stężenia 24-godz. S24 > 125 µg/m³
Dwutlenek azotu (NO_2)	dopuszczalny	1-godz.	nie więcej niż 18 stężeń 1-godz. S1 > 200 µg/m³	więcej niż 18 stężeń 1-godz. S1 > 200 µg/m³
Dwutlenek azotu (NO_2)	dopuszczalny	rok	Sa <= 40 µg/m³	Sa > 40 µg/m³
Tlenek węgla (CO)	dopuszczalny	8-godz.	S8max <= 10 mg/m³	S8max > 10 mg/m³
Benzen (C_6H_6)	dopuszczalny	rok	Sa <= 5 µg/m³	Sa > 5 µg/m³
Pył zawieszony PM10	dopuszczalny	24-godz.	nie więcej niż 35 stężeń 24-godz. S24 > 50 µg/m³	więcej niż 35 stężeń 24-godz. S24 > 50 µg/m³
Pył zawieszony PM10	dopuszczalny	rok	Sa <= 40 µg/m³	Sa > 40 µg/m³
Pył zawieszony PM2,5	dopuszczalny - faza II*	rok	Sa <= 20 µg/m³ (klasa A1)	Sa > 20 µg/m³ (klasa C1)
Pył zawieszony PM2,5	dopuszczalny – faza I*	rok	Sa <= 25 µg/m³	Sa > 25 µg/m³
Ołów (Pb)	dopuszczalny	rok	Sa <= 0,5 µg/m³	Sa > 0,5 µg/m³
Arsen (As)	docelowy	rok	Sa <= 6 ng/m³	Sa > 6 ng/m³
Kadm (Cd)	docelowy	rok	Sa <= 5 ng/m³	Sa > 5 ng/m³
Nikiel (Ni)	docelowy	rok	Sa <= 20 ng/m³	Sa > 20 ng/m³
Benzo(a)piren (B(a)P)	docelowy	rok	Sa <= 1 ng/m³	Sa > 1 ng/m³
Ozon (O_3)	docelowy	8-godz.	nie więcej niż 25 dni ze stężeniem S8max_d > 120 µg/m³ (średnio dla ostatnich 3 lat)	więcej niż 25 dni ze stężeniem S8max_d > 120 µg/m³ (średnio dla ostatnich 3 lat)

Objaśnienia do tabeli:
Sa – stężenie średnie roczne,
S1 – stężenie 1-godzinne,
S24 – stężenie średnie dobowe,
S8max – maksimum ze stężeń średnich ośmiogodzinnych kroczących (obliczanych ze stężeń 1-godzinnych) w ciągu roku kalendarzowego,
S8max_d – maksimum dobowe ze stężeń średnich ośmiogodzinnych kroczących obliczanych ze stężeń średnich jednogodzinnych; każdą wartość średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której kończy się ośmiogodzinny okres uśredniania,
ołów, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren – oznaczane w pyle zawieszonym PM10,

** kryteria klasyfikacji stref dla pyłu zawieszonego PM2,5:*
- faza I – obowiązująca w Polsce do dnia 31 grudnia 2019 r. (dodatkowa klasyfikacja),
- faza II – obowiązująca w Polsce od dnia 1 stycznia 2020 r.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2025

Tabela 13. Kryteria dodatkowej klasyfikacji stref dla ozonu (O_3) ze względu na ochronę zdrowia ludzi (w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego - do osiągnięcia w 2020 r.)

Zanieczyszczenie	Normowany poziom	Czas uśredniania	Klasa D1	Klasa D2
Ozon (O_3)	cel długoterminowy	8-godz.	S8max <= 120 µg/m³ w ocenianym roku	S8max > 120 µg/m³ w ocenianym roku

Objaśnienia do tabeli:

S8max – maksimum ze stężeń średnich ośmiogodzinnych kroczących (obliczanych ze stężeń 1-godzinnych) w ciągu roku kalendarzowego

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2025

Oceny poziomów stężeń substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin dokonuje się w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem miejsc wymienionych wyżej oraz aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 250 tysięcy i miast stanowiących samodzielne strefy. W ocenie ze względu na ochronę roślin uwzględnia się wyniki pomiarów z właściwie zlokalizowanych stacji pozamiejskich, a dla ozonu wyniki ze stacji pozamiejskich i podmiejskich.

Kryteria klasyfikacji stref ze względu na ochronę roślin zamieszczono w tabeli 14. Dla ozonu zdefiniowane są kryteria dodatkowej klasyfikacji stref ze względu na ochronę roślin w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego (tabela 15).

Tabela 14. Kryteria klasyfikacji stref ze względu na ochronę roślin w zakresie dwutlenku siarki (SO_2), tlenków azotu (NO_X) i ozonu (O_3)

Zanieczyszczenie	Normowany poziom	Czas uśredniania	Klasa A	Klasa C
Dwutlenek siarki (SO_2)	dopuszczalny	rok kalendarzowy	Sa <= 20 µg/m³	Sa > 20 µg/m³
Dwutlenek siarki (SO_2)	dopuszczalny	pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	Sw <= 20 µg/m³	Sw > 20 µg/m³
Tlenki azotu (NO_X)	dopuszczalny	rok kalendarzowy	Sa <= 30 µg/m³	Sa > 30 µg/m³
Ozon (O_3)	docelowy	okres wegetacyjny (1 V – 31 VII)	$AOT40_{5L}$ <= 18 000 µg/m³*h (średnia z AOT40 dla ostatnich 5 lat)	$AOT40_{5L}$ > 18 000 µg/m³*h (średnia z AOT40 dla ostatnich 5 lat)

Objaśnienia do tabeli:

Sa – stężenie średnie roczne,

Sw – stężenie średnie w sezonie zimowym; sezon zimowy obejmuje okres od 1 października roku poprzed

$AOT40_{5L}$ – suma różnic pomiędzy stężeniem średnim jednogodzinnym wyrażonym w µg/m³ a wartością 80 µg/m³, dla każdej godziny w ciągu doby pomiędzy godziną 8:00 a 20:00 czasu środkowoeuropejskiego CET, dla której stężenie jest większe niż 80 µg/m³. Wartość uśredniona dla kolejnych pięciu lat; w przypadku braku kompletnych danych pomiarowych z pięciu lat dotrzymanie dopuszczalnej częstości przekroczeń sprawdza się na podstawie danych pomiarowych z co najmniej trzech lat.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2025

Tabela 15. Kryteria dodatkowej klasyfikacji stref ze względu na ochronę roślin w zakresie ozonu (O_3) (w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego - do osiągnięcia w 2020 r.)

Zanieczyszczenie	Normowany poziom	Czas uśredniania	Klasa D1	Klasa D2
Ozon (O_3)	cel długoterminowy	okres wegetacyjny (1V – 31 VII)	AOT40 <= 6 000 µg/m³*h (w roku podlegającym ocenie)	AOT40 > 6 000 µg/m³*h (w roku podlegającym ocenie)

AOT40 – suma różnic pomiędzy stężeniem średnim jednogodzinnym wyrażonym w µg/m³ a wartością 80 µg/m³, dla każdej godziny w ciągu doby pomiędzy godziną 8:00 a 20:00 czasu środkowoeuropejskiego CET, dla której stężenie jest większe niż 80 µg/m³.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2025

Ocenę jakości powietrza za rok 2025 w województwie pomorskim wykonano pod kątem ochrony zdrowia ludzi, dla wszystkich dwóch stref. Natomiast w ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględniono tylko strefę pomorską.

W ocenie za rok 2025 pod kątem ochrony zdrowia we wszystkich strefach województwa pomorskiego dotrzymane zostały wszystkie określone prawem poziomy dopuszczalne zanieczyszczeń powietrza. Dotrzymane zostały również poziomy docelowe za wyjątkiem poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10. Przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 stwierdzono w strefie pomorskiej. Ponadto, w obu strefach województwa pomorskiego (aglomeracja trójmiejska, strefa pomorska) został przekroczony poziom celu długoterminowego dla ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi, strefy te uzyskały klasę D2.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza wykonanej na podstawie danych za 2025 r. określone zostały klasy stref w województwie pomorskim. W tabeli 16 zestawiono klasy aglomeracji trójmiejskiej i strefy pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasa A lub C oraz A1 lub C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5).

W ocenie za rok 2025 pod kątem ochrony zdrowia we wszystkich strefach województwa pomorskiego dotrzymane zostały wszystkie określone prawem poziomy dopuszczalne zanieczyszczeń powietrza. Dotrzymane zostały również poziomy docelowe za wyjątkiem poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10. Przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 stwierdzono w strefie pomorskiej. Ponadto, w obu strefach województwa pomorskiego (aglomeracja trójmiejska, strefa pomorska) został przekroczony poziom celu długoterminowego dla ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi, strefy te uzyskały klasę D2.

Tabela 16. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2025 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3 [1)]	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5 [2)]
PL2201	aglomeracja trójmiejska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL2202	strefa pomorska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

[1)] Dla ozonu - poziom celu długoterminowego, obie strefy uzyskały klasę D2,

[2)] Dla pyłu zawieszonego PM2,5 - poziom dopuszczalny I faza, obie strefy uzyskały klasę A.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2025

Zgodnie z zasadami oceny rocznej klasę strefy dla danego zanieczyszczenia określa się na podstawie jego stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych rozważaną substancją. W rezultacie, nawet obszar przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczenia o małym zasięgu decyduje o wyniku klasyfikacji całej strefy (nawet o dużej powierzchni). Należy zatem pamiętać, że zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza, wykonanej na podstawie danych za 2025 r. z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych i docelowych przyjętych ze względu na ochronę roślin, dla wszystkich zanieczyszczeń strefa pomorska uzyskała klasę A. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej wykonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin – klasyfikacja podstawowa (klasa A lub C), zestawiono w tabeli 17.

Tabela 17. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2025 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_X	O_3 [1)]
PL2202	strefa pomorska	A	A	A

[1)] Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa pomorska uzyskała klasę D2.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2025

7.2. Hałas

Hałas jest odczuciem subiektywnym powodowanym przez dźwięk o poziomie, który w pewnych sytuacjach i u pewnych ludzi powoduje dyskomfort psycho - fizyczny. Parametrem służącym do oceny jakości akustycznej środowiska jest równoważny (ekwiwalentny) poziom hałasu. Jest to obliczona logarytmicznie wartość średnia mierzonego dźwięku i przeliczona dla czasu odniesienia T. W celu dopasowania charakterystyki do charakterystyki ludzkiego ucha w tor pomiarowy miernika montuje się filtr korekcyjny A. Wyniki przeprowadzonych pomiarów dźwięku w odniesieniu do jednej doby są oznaczane symbolami L_{AeqD} (dla pory dnia) i L_{AeqN} (dla pory nocy) i podawane w dB. Decybel jest to dziesięć logarytmów dziesiętnych ze stosunku ciśnienia fali akustycznej do ciśnienia odniesienia wynoszącego 2*10-5 N/m^2. Wynik pomiaru jest porównywany z wartościami dopuszczalnymi, określonymi w tabelach załącznika do rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami (Dz. U z 2014 poz. 112). Parametry L_{Aeq} D i L_{Aeq} N służą do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby.

Można wyróżnić dwa podstawowe źródła hałasu pochodzenia antropogenicznego: hałas komunikacyjny oraz hałas przemysłowy. Funkcjonalnie gmina pełni przede wszystkim rolę turystyczno-wypoczynkową co sprawia, że podstawowym źródłem hałasu, decydującym o klimacie akustycznym tego terenu jest komunikacja drogowa. Jedna z głównych przyczyn

zagrożenia hałasem komunikacyjnym w ostatnich latach jest intensyfikacja ruchu drogowego. Uciążliwość ta warunkowana jest m.in. natężeniem ruchu, struktury strumienia pojazdów oraz ich prędkości, rodzaju i stanu technicznego nawierzchni, stanu technicznego pojazdów oraz odległości zabudowy mieszkaniowej od drogi stanowiącej źródło hałasu.

Obszar planu nie obejmuje funkcji i terenów ochrony akustycznej. Obszar opracowania to głównie tereny otwarte i tereny rolne - nie stwierdza się znaczących uciążliwości związanych z hałasem.

7.3. Promieniowanie elektroenergetyczne

Wśród zidentyfikowanych, szkodliwych dla środowiska, rodzajów promieniowania powodowanego działalnością człowieka, wyróżnia się:

- **promieniowanie jonizujące,** pojawiające się w wyniku użytkowania zarówno wzbogaconych, jak i naturalnych substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych,
- **promieniowanie niejonizujące,** pojawiające się wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp., nadmierne dawki promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne żywe organizmy.

Na terenie Gminy Sztutowo źródła promieniowania niejonizującego stanowią:

- linie i stacje elektroenergetyczne wysokich napięć,
- urządzenia radiokomunikacyjne, urządzenia radionawigacyjne i radiolokacyjne.

Strefy ochronne w otoczeniu anten stacji występują w zasięgu kilkudziesięciu metrów, na znacznych wysokościach nad poziomem terenu. Odpowiednia wysokość masztu antenowego zabezpiecza je przed negatywnym wpływem na ludzi.

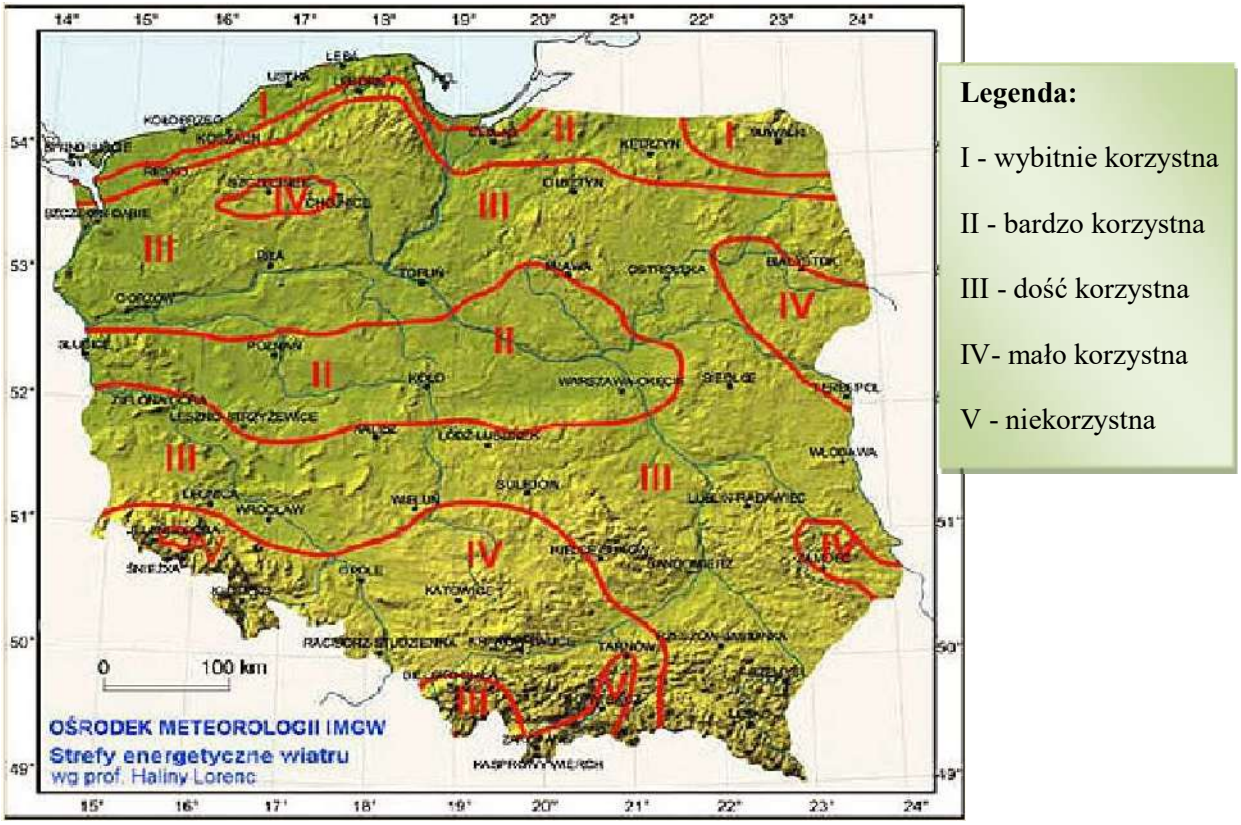
Przez przedmiotowy teren nie przebiega linia elektroenergetyczna. Na obszarze planu nie występują stacje radiowe, telewizyjne oraz przekaźnikowe telefonii komórkowej, a także urządzenia radiolokacyjne, czy stacje transformatorowe mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

7.4. Zmiany klimatu

Gmina Sztutowo znajduje się w pasie nadmorskim Bałtyku, gdzie dominuje klimat umiarkowany morski. Niewielkie różnice klimatyczne między północą a południem gminy są efektem położenia i ukształtowania terenu, południe gminy znajduje się na równinie żuławskiej z licznymi depresjami i bogatą siecią hydrograficzną, zaś na północy dominują wały wydmowe. Północna część gminy (obszar mierzejowy) cechuje się dużą przewiewnością, wynikającą z przemieszczania się wzdłuż wybrzeża układów cyklonalnych, co stwarza dobre warunki aerosanitarne. Dominuje wiatr zachodni i południowo - zachodni o średniej prędkości 4,6 m/s.
Średnia temperatura zimą wynosi -2°C, średnia temperatura latem +17,5°C. Odchylenie średniej temperatury w obszarze gminy Sztutowo wynosi ok. 0,5°C. Ochładzający wpływ wód Bałtyku i Zalewu Wiślanego jest odczuwalny głównie w miesiącach wiosennych i letnich. Ochłodzenie następuje także pod wpływem napływających mas powietrza polarnomorskiego, przynoszących

powietrze wilgotne, powodujące w zimie odwilże, wzrost zachmurzenia i opady śniegu lub deszczu. Przy układach wyżowych napływają masy powietrza polarno-kontynentalnego, przynoszące zimą pogodę mroźną bez opadów, latem natomiast - słoneczną i suchą. Średnia roczna wilgotność powietrza na Mierzei Wiślanej wynosi około 84%, najwyższe wartości przypadają na miesiące zimowe: listopad, grudzień, najniższe na czerwiec i lipiec.
Obszar Żuław ma większe amplitudy temperatur w porównaniu z mierzeją (osłabiony wpływ mas powietrza znad morza i Zalewu). Roczna suma opadów wynosi od 600 do 650 mm. Cechą charakterystyczną Żuław Wiślanych jest duża wilgotność powietrza, wynika to z płytkiego zalegania wód gruntowych i gęstej sieci hydrologicznej, co sprzyja powstawaniu mgieł.

Według mapy „Zasoby energii wiatru w Polsce" sygnowanej przez IMGW Oddział Warszawski Ośrodek Meteorologii Autor Halina Lorenc, teren opracowania leży w strefie I „wybitnie korzystnej".



Rysunek 20. Strefy energetyczne wiatru wg Haliny Lorenc
Źródło: http://www.baza-oze.pl

8. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO POSTANOWIENIAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar opracowania położony jest w północno środkowej części gminy Sztutowo, w północno zachodniej części obrębu ewidencyjnego Kąty Rybackie. Teren obejmuje działki nr 232/2, 231/2, 233/3 o powierzchni 3,35 ha. Zachodnia granica planu graniczy z drogą wewnętrzną ul. Zatokowa. Wschodnia granica terenu mpzp przebiega wzdłuż drogi powiatowej

2315G. W bliskim sąsiedztwie obszaru mpzp w kierunku wschodnim znajduje się Zalew Wiślany.

Teren opracowania jest obecnie niezabudowany i stanowi obszar o charakterze rolniczym, z zachowanymi elementami systemu melioracyjnego oraz powiązaniami przyrodniczymi z obszarem Zalewu Wiślanego. Przedmiot analizy położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Żuławy: Kobyla Kępa".

Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconą powierzchnią terenu. Zgodnie z mapą geologiczną obszar analizy znajduje się na piaskach, mułkach, iłach i gytiach jeziornych.

Obszar objęty planem położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 oraz w strefie oddziaływania Zalewu Wiślanego. Teren objęty opracowaniem planu nie obejmuje gruntów chronionych tj. rolnych klasy – I-III.

W sąsiedztwie występują przede wszystkim grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa skupiona wzdłuż terenów dróg. Obszar odznacza się dobrą dostępnością komunikacyjną. Przez teren analizy nie przebiega napowietrzna infrastruktura techniczną.

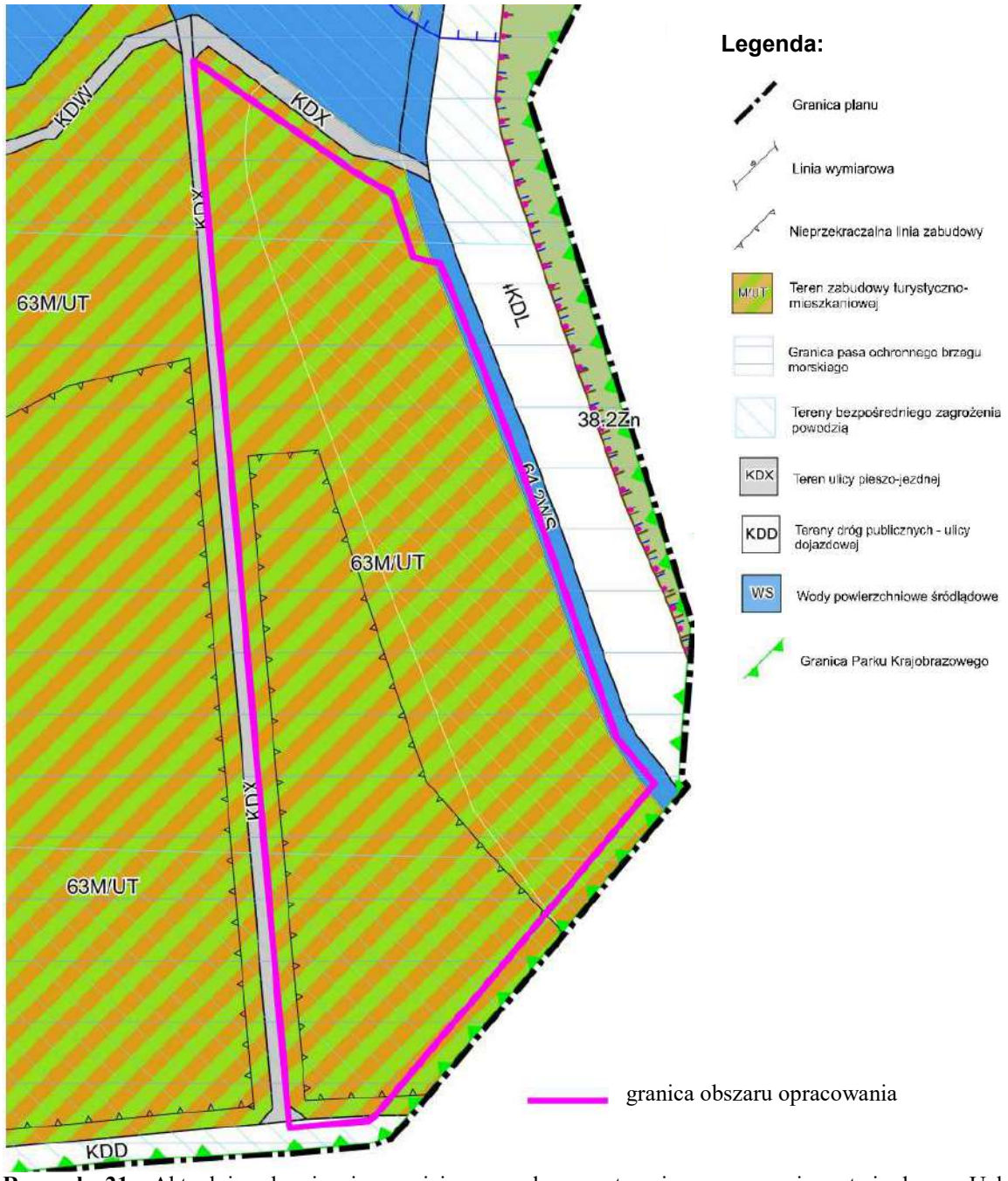
9. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i funkcjonowanie terenu, uchwalenie projektowanego planu miejscowego nie zmieni stanu środowiska oraz wywieranej na nie presji. Należy zaznaczyć, że na obszarze opracowania obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XL/359/2010 Rady Gminy w Sztutowie z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Rybackie, gm. Sztutowo, w którym teren opracowania jest przeznaczony jako teren zabudowy turystyczno-mieszkaniowej.

Przy braku przyjęcia projektowanego dokumentu zachowane zostaną główne kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w dokumentach obowiązujących.

Do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze przystępuje się w celu doprowadzenia do zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo (obecnie przeznaczenie terenu w studium jest oznaczone symbolem MU-zabudowa mieszkaniowo-usługowa), zatwierdzonego uchwałą Nr LX/666/2024 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 lutego 2024 roku.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanym obszarze.



Rysunek 21. Aktualnie obowiązujący miejscowy plan na terenie opracowania zatwierdzony Uchwałą Nr XL/359/2010 Rady Gminy w Sztutowie z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Rybackie, gmina Sztutowo
Źródło: https://nowydworgdanski.e-mapa.net/

10. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Obszar opracowania położony jest w północno środkowej części gminy Sztutowo, w północno zachodniej części obrębu ewidencyjnego Kąty Rybackie. Teren obejmuje działki nr 232/2, 231/2, 233/3 o powierzchni 3,35 ha. Zachodnia granica planu graniczy z drogą wewnętrzną ul. Zatokowa. Wschodnia granica terenu mpzp przebiega wzdłuż drogi powiatowej

2315G. W bliskim sąsiedztwie obszaru mpzp w kierunku wschodnim znajduje się Zalew Wiślany.

Teren opracowania jest obecnie niezabudowany i stanowi obszar o charakterze rolniczym, z zachowanymi elementami systemu melioracyjnego oraz powiązaniami przyrodniczymi z obszarem Zalewu Wiślanego. Przedmiot analizy położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Żuławy: Kobyla Kępa".

Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconą powierzchnią terenu. Zgodnie z mapą geologiczną obszar analizy znajduje się na piaskach, mułkach, iłach i gytiach jeziornych.

Obszar objęty planem położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 oraz w strefie oddziaływania Zalewu Wiślanego. Teren objęty opracowaniem planu nie obejmuje gruntów chronionych tj. rolnych klasy – I-III.

W sąsiedztwie występują przede wszystkim grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa skupiona wzdłuż terenów dróg. Obszar odznacza się dobrą dostępnością komunikacyjną. Przez teren analizy nie przebiega napowietrzna infrastruktura techniczną.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Pod pojęciem „transgraniczne oddziaływanie na środowisko" należy rozumieć, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: stwierdzenie możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na teren innego państwa.

Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu (we wschodniej części województwa pomorskiego – nie ma charakteru przygranicznego) nie występuje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

Obszary, na których będzie następowała intensyfikacja rozwoju oraz kumulowanie się oddziaływań i skutków w środowisku, będzie generować powstawanie problemów i konfliktów na płaszczyźnie funkcjonalno - przestrzennej i ekologicznej.

Różnorodność biologiczna

Obszar objęty ustaleniami planu prezentuje niski stopień zróżnicowania siedliskowego, gdyż jest to w większości teren rolniczy częściowo nieużytek. Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie sprzyjają kształtowaniu bioróżnorodności. Na terenie objętym opracowaniem nie występują cenne przyrodniczo siedliska, czy też gatunki roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem.

Zapisy zawarte w planie mają na celu zachowanie w jak największym stopniu elementów środowiska przyrodniczego, zapewniającego zachowanie różnorodności biologicznej.

Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji, może łagodzić jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.
W tym celu w projekcie ustalono minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – min. 50% powierzchni działki.

Oddziaływanie na ludzi

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Wpływ realizacji zapisów planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację projektowanej funkcji (nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługową, dochody z podatków dla gminy). Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi. Może to dotyczyć używania maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonania prac budowlanych. Podczas fazy budowy mogą wystąpić negatywne oddziaływania na zdrowie człowieka przejawiające się emisją szkodliwych substancji, które powstają w wyniku eksploatacji poruszających się pojazdów mechanicznych dojeżdżających na plac budowy. Dość problematyczny może być również hałas i wibracje spowodowane pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwość zależy od intensywności ruchu, ciężaru pojazdów, rozwiązań technicznych oraz warunków terenowych.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Na terenie objętym planem przewiduje się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. Nowe linie elektroenergetyczne należy realizować wyłącznie jako kablowe. Przez tereny opracowania nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia, ani strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych.

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Wprowadzenie projektowanych funkcji spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny. W przypadku realizacji ustaleń związanych z wprowadzeniem nowych funkcji oraz niezbędnej infrastruktury, przekształcenie szaty roślinnej będzie bezpośrednie i krótkoterminowe - w przypadku realizacji obiektów kubaturowych. Negatywnym oddziaływaniem na rośliny będzie zamiana funkcji niezagospodarowanego terenu, w celu posadowienia budynków bądź utwardzenia terenu.

Analizując zgromadzone dane można też stwierdzić z dużym prawdopodobieństwem, że na obszarze objętym projektem występują, przynajmniej sporadycznie różne gatunki zwierząt, głównie ptaków. Tereny pól i nieużytków przeznaczone pod lokalizację nowych budynków stanowią bazę żerowiskową dla ptaków oraz niektórych ssaków. Jednak zmniejszenie areału potencjalnego żerowiska czy też miejsca odpoczynku dla ptaków i innych zwierząt nie wpłynie znacząco negatywnie na ww. faunę. Należy mieć także na uwadze, że lokowanie nowej zabudowy ograniczy bytowanie niektórych zwierząt (szczególnie płochliwych) nie tylko na swoim terenie, ale także w sąsiedztwie (na ogół – do kilkudziesięciu metrów). Nie mniej jednak, z uwagi na mnogość podobnych miejsc do przebywania dla zwierząt w okolicy, nie stwierdza się, by z powodu emisji hałasu zachwiana zostałaby liczebność populacji któregokolwiek z gatunków stwierdzonych na omawianym obszarze i w okolicy.

Przekształcenie terenów rolnych w obszary zabudowane spowoduje znaczące i nieodwracalne zmiany w środowisku. Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie zabudowy wraz zagospodarowaniem towarzyszącym jej. Stopniowo zmniejszać się będzie teren siedlisk wykorzystywanych przez lokalną faunę.

W związku z powyższym ważne są zapisy zawarte w projekcie planu dotyczące ochrony przyrody, które ustalają:

1) *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, a w szczególności budowy i przebudowy dróg oraz należących do tych przedsięwzięć urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;*
2) *zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, przy zachowaniu i zastosowaniu przepisów odrębnych;*
3) *zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, co odbywać powinno się zgodnie z przepisami odrębnymi;*
4) *ochronę zasobów wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych;*
5) *planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może naruszać stosunków wodnych zarówno na obszarze objętym planem, jak i na terenach przyległych;*
6) *nakaz uwzględnienia wymogów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, w tym uzyskanie zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
7) *nakaz dotrzymania standardów emisyjnych przez obiekty budowlane, w zakresie wprowadzanych do powietrza gazów lub pyłów, wytwarzanych odpadów lub emitowanego hałasu (dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;*
8) *nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla terenów projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.*

Ponadto w zakresie ochrony krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) *nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu zgodnie z Rozdziałem III uchwały […];*
2) *wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów;*
3) *nakaz nawiązania w nowoprojektowanej zabudowie do wzorów i form architektonicznych występujących w tradycji budowlanej Żuław i Mierzei Wiślanej poprzez uwzględnienie: proporcji zabudowy, w tym proporcje rzutu bryły budynku mieszkalnego: 1:1,6-2,3.*

Wody powierzchniowe i podziemne

Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym terenie. Teren jest w całości włączony do systemu wodociągowego gminnego. Ustalenia planu nakładają obowiązek odprowadzania ścieków -do sieci kanalizacji sanitarnej a w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej lub braku uzasadnienia ekonomicznego budowy sieci dopuszcza inne rozwiązania zgodnie przepisami odrębnymi. Rozwiązanie to pozwoli uniknąć zanieczyszczeń gleb, wód podziemnych (na terenie opracowania) i powierzchniowych (poza granicami objętymi planem). Ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami niebezpiecznymi ograniczają również zapisy regulujące sposób prowadzenia gospodarki odpadami na tym terenie, nakazujące postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami zawartymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sztutowo.

Powiększenie obszarów zabudowanych powoduje zawsze zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz nadmierny odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów. Wielkość tego zjawiska uzależniona jest oczywiście od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Zbyt duże uszczelnienie powierzchni ziemi i zmniejszenie zasilania gruntowego kosztem powierzchniowego odpływu wód z terenów, powodować może zagrożenie obniżenia poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu.

W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych oraz wymaganych wielkości powierzchni biologicznie czynnych na działkach budowlanych. Projekt przewiduje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo na teren działki budowlanej lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań pozwalających na zagospodarowanie wód we własnym zakresie (małe oczka wodne w ramach małej retencji), które wykluczają zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (dróg, placów postojowych, parkingów itd.) należy przed wprowadzeniem do odbiornika podczyścić, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej ograniczy negatywne oddziaływanie lokalizacji nowej zabudowy na wielkość zasilania wód podziemnych. Ponadto, dla ochrony ich zasobów pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód.

Realizacja ustaleń projektu planu ze względu na lokalny charakter oddziaływań oraz włączenie do sieci kanalizacji deszczowej nie będzie miała bezpośredniego wpływu na

występujące w otoczeniu obiekty hydrograficzne oraz wody podziemne, w tym na utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego JCWP RW200005129 „Wisła Królewiecka" oraz dobrego stanu chemicznego i ilościowego JCWPd nr 16.

Oddziaływanie na powietrze

Najbardziej istotny wpływ na kształtowanie jakości powietrza zarówno w stanie istniejącym jak i w stanie projektowanym, będzie miała emisja zanieczyszczeń generowanych w obrębie sąsiednich szlaków komunikacyjnych. W projekcie planu nie przewiduje się realizację ciągów komunikacyjnych, które generować będą ruch samochodowy, wpływający na znaczne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Ponadto zaleca się ograniczenie ruchu sprzętu budowlanego do niezbędnego minimum, oraz wykonywanie prac jedynie w porze dziennej, co zapewni stosowne zmniejszenie uciążliwych oddziaływań. Na etapie funkcjonowania inwestycji na jakość powietrza atmosferycznego wpływ może mieć emisja pochodząca z dogrzewania obiektów w sezonie grzewczym.

W trakcie budowy do powietrza dostawać się będzie zwiększona ilość pyłu i kurzu, zwłaszcza jeśli roboty będą prowadzone w okresie bezdeszczowym. Nie będą to duże ilości ze względu na małą skalę robót budowlanych. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Należy spodziewać się również, że prace budowlane będą prowadzone etapowo, co znacznie zmniejszy natężenie negatywnego krótkotrwałego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w otoczeniu opracowania.

Projekt planu ustala stosowanie niskoemisyjnych lub nieemisyjnych sposobów zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności dla całego obszaru w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń. Nie przewiduje się zatem, aby emisja do powietrza w fazie eksploatacji obszaru wykazywała charakter ponadnormatywny oraz pogorszała jego stan jakościowy. Zachowanie minimalnej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej będzie miało pośrednio korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego.

Oddziaływania na powierzchnię ziemi

Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami techniczno-inżynieryjnymi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą projektowanych w planach inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokości prowadzonych prac ziemnych. Wszelkie przekształcenia w zagospodarowaniu terenu, zmierzające do wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych lub elementów infrastruktury technicznej, prowadzą do nieodwracalnego zniszczenia powierzchni ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są na ogół adoptowane do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych, tj.: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane, rowy itp.

Biorąc pod uwagę skalę obecnego zainwestowania terenu, przewidywane zmiany powierzchni, w wyniku realizacji ustaleń planu, będą istotne ale nierozległe. Dotyczyć będą terenów dotąd niezagospodarowanych, na których projekt planu przewiduje realizację nowej zabudowy, a więc nowego pola inwestycyjnego pod rozwój terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (1MNW-U).

Ze względu na trwały charakter zmian powierzchni ziemi, szczególnie ważne są zapisy projektu planu, dotyczące minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnych. Zapewnią one pozostawienie niezabudowanych przestrzeni o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Prace budowlane spowodują również konieczność przemieszczania dużych mas ziemnych oraz powstawania ich nadmiaru, w związku z tworzeniem fundamentów pod nowe budynki. Zmianom ulegną właściwości fizyczne i chemiczne gleb, na których będą prowadzone prace budowlane.

Oddziaływanie na krajobraz

Teren objęty projektem planu charakteryzuje się znaczącymi walorami krajobrazowymi i w mniejszym stopniu kulturowymi. Na podstawie wizji terenowej ustalono, że obszar objęty projektem planu charakteryzuje krajobraz rolniczy.

Potrzeba ochrony krajobrazu wg ustawy o ochronie przyrody, wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli świadomego ukształtowania krajobrazu, który umożliwiałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. W wyniku realizacji planu na terenach rolniczych pojawi się nowa forma użytkowania terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usług. W ustaleniach obowiązującego planu teren objęty niniejszym projektem przeznaczony jest pod zabudowę turystyczno-mieszkaniową. Wskazano także tereny kawiarni i barów, teren przystani oraz teren parku.
Obecnie dominuje krajobraz naturalno-kulturowy (tereny pól z grupą naturalnych zakrzewień). W wyniku wprowadzenia nowych funkcji, dopuszczonych w projekcie planu wystąpią zmiany w krajobrazie, które widoczne będą z terenów sąsiadujących. Na terenach dotychczas niezabudowanych, użytkowanych rolniczo lub też porośniętych roślinnością ruderalną i segetalną pojawią się nowe obiekty mieszkaniowe i usługowe. Zmiany krajobrazowe będą stanowiły kontynuację obecnie postępującej urbanizacji.
Na obszarze o charakterze rolniczym powstaną tereny zabudowane, zostanie wprowadzona zieleń urządzona w formie nasadzeń drzew i krzewów oraz roślin ozdobnych, a także elementy małej architektury. W wyniku przekształceń powstaną tereny o krajobrazie kulturowym – tereny osadnicze.

Oddziaływanie na zabytki

W granicach opracowania miejscowego planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Wprowadzono jednak strefę ochrony archeologicznej.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest złóż oraz obszarów mających status obszarów górniczych.

Oddziaływanie na klimat

Zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem

nowej zabudowy. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego ze źródeł indywidualnych może wpłynąć na klimat. Będzie to oddziaływanie wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi. Zaprojektowana funkcja terenu nie przyczyni się do znaczących zmian topoklimatu.

Odpady

Odpady stałe wytworzone na terenie opracowania, należy gospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami zawartymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sztutowo. Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest jednak niemożliwe na etapie projektu planu.

Oddziaływanie akustyczne

Klimat akustyczny środowiska kształtowany jest w zdecydowanej większości przez hałas drogowy emitowany przez pojazdy poruszające się sąsiadującymi szlakami komunikacyjnymi.

O wielkości hałasu drogowego decydują: hałas pojazdów (dźwięk generowany w związku z poruszaniem się pojazdu i hałas powstający na styku opony z nawierzchnią) i ich stan techniczny, natężenie ruchu, struktura ruchu (udział pojazdów ciężkich w całkowitym strumieniu), rodzaj i stan nawierzchni, prędkość pojazdów, płynność ruchu.

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych - sąsiadujące szlaki, o niewielkiej emisji hałasu, hałas rolniczy.Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Projektowane funkcje mogą negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego w zależności od wzrostu hałasu generowanego przez projektowaną zabudowę oraz hałasu komunikacyjnego. Na etapie prognozy nie można przewidzieć typu i wielkości emitowanych z tych terenów oddziaływań akustycznych. Na etapie realizacji należy się spodziewać dodatkowych uciążliwości akustycznych powodowanych przez pojazdy oraz silniki pracujących maszyn, związanych z pracami budowlanymi, prowadzonymi w związku z lokalizacją nowej zabudowy. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu pojawi się na etapie inwestycyjnym. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji w projekcie planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe i rozłożone w czasie.

Zgodnie z przyjętą metodyką określono kategorie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska ze strony ocenianego planu miejscowego. Obejmują one potencjalne oddziaływania wynikające z możliwości lokalizacji inwestycji na omawianym terenie. Oddziaływanie planu będzie związane z wpływem na poszczególne komponenty środowiska, może mieć ono następujący charakter:

- **bezpośredni** – mogą powstać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji;

- **pośredni lub wtórny** – mogą powstawać jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania);
- **skumulowany** – może być rozumiany jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie oraz sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć;
- **krótkoterminowe i chwilowe** – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania;
- **średniookresowe** – wiążą się zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia;
- **długoterminowe i stałe** – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwalnie, bezustannie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Do pozytywnych skutków uchwalenia miejscowego planu można zaliczyć:

- uporządkowanie przestrzeni,
- możliwy rozwój gospodarczy w obrębie Kąty Rybackie,
- uregulowanie gospodarki ściekowej,
- dochody z podatków,
- stworzenie jasnych warunków rozwoju terenu dotychczas niezainwestowanego,
- uchwalenie planu skróci okres przygotowania inwestycji,
- zwiększenie atrakcyjności terenu dla potencjalnych inwestorów.

13. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO –PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

13.1. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi

Zaprojektowany sposób zagospodarowania jest zgodny z uwarunkowaniami fizjograficznymi, przedstawionymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym” wykonanym wcześniej dla potrzeb projektu planu.

Na skutek realizacji ustaleń planu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna, a wzrośnie powierzchnia zabudowy, utwardzona. Zmiana sposobu zagospodarowania sprzyja rozwojowi i uporządkowaniu przestrzeni i dlatego winna być realizowana.

13.2. Możliwości rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko

Sposobem na uniknięcie, bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska powinna być realizacja rozwiązań mających na celu zapobieganie powstaniu zanieczyszczeń lub właściwe ich unieszkodliwianie.

Działania zwiększające bezpieczeństwo chemiczne i biologiczne nie przewidują inwestycji, które mogą pociągać za sobą niekorzystne oddziaływania na środowisko. Realizacja planu zmniejszy ryzyko pogorszenia jakości środowiska w każdym z analizowanych aspektów i zminimalizuje szkody w przypadku sytuacji nadzwyczajnych. Negatywne oddziaływanie tej inwestycji na środowisko można ograniczyć do racjonalnego poziomu poprzez dobrze przemyślany wybór lokalizacji oraz odpowiedni dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, ponieważ skala wywołanych przez nie oddziaływań środowiskowych zależeć będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań i zastosowanych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko.

W projekcie planu zawarto propozycje działań, mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to zapisy takie jak:

1) nakaz dotrzymania standardów emisyjnych przez obiekty budowlane, w zakresie wprowadzanych do powietrza gazów lub pyłów, wytwarzanych odpadów lub emitowanego hałasu (dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, a w szczególności budowy i przebudowy dróg oraz należących do tych przedsięwzięć urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
3) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, przy zachowaniu i zastosowaniu przepisów odrębnych,
4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, co odbywać powinno się zgodnie z przepisami odrębnymi,
5) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych,
6) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może naruszać stosunków wodnych zarówno na obszarze objętym planem, jak i na terenach przyległych,
7) nakaz uwzględnienia wymogów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, w tym uzyskanie zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oprócz tego:

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej lub braku uzasadnienia ekonomicznego budowy sieci dopuszcza inne rozwiązania zgodnie przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren działki budowlanej lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań pozwalających na zagospodarowanie wód we własnym zakresie (małe oczka

wodne w ramach małej retencji), które wykluczają zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (dróg, placów postojowych, parkingów itd.) należy przed wprowadzeniem do odbiornika podczyścić, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

Zawarto także ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które zostały przedstawione w pkt. 2 niniejszej prognozy.

Zwrócono również uwagę na parametry wpływające na estetykę zabudowy i ład przestrzenny wprowadzając zapisy odnośnie dozwolonej formy dachów; kolorystyki elewacji budynków oraz dozwolonych materiałów. Podstawą określenia charakteru zabudowy i inspiracją projektową dla zapewnienia tożsamości miejsca, winny być przykłady architektury regionalnej oraz historycznej gminy Sztutowo.

Dla zabudowy dopuszczonej w planie należy stosować tradycyjne materiały do wykończenia elewacji budynków w nawiązaniu do historycznej zabudowy. Dopuszcza się w wykończenie elewacji drewnem, cegłą, tynkiem w kolorze złamanej bieli, beżowym lub jasnoszarym, kamieniem w partii cokołowej, natomiast wyklucza się stosowanie, sidingu, okładziny z tworzyw sztucznych oraz jaskrawej kolorystyki na elewacji.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń, mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń planu. Zostały one przedstawione powyżej. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska należy ocenić jako właściwe. Zabezpieczają standardy środowiskowe określone odrębnymi przepisami i normami środowiskowymi.

13.3. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Przeprowadzona analiza oddziaływań na środowisko przyrodnicze wykazała, iż użytkowanie terenu zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko w związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla projektu planu. Stwierdzono, iż w dokumencie tym uwzględnione zostały rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji jego postanowień na środowisko.

14. OKREŚLENIE, ANALIZA ORAZ OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W trakcie oceny oddziaływania na środowisko zidentyfikowano jeden problem ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektowanej zmiany planu. Jest nim duża presja turystyczna. Funkcjonalnie gmina pełni przede wszystkim rolę turystyczno-wypoczynkową. W sezonie letnim przyciąga wielu turystów, szczególnie do miejscowości nadmorskich, oferujących rozbudowaną infrastrukturę turystyczną. Gospodarka gminy w znacznym stopniu opiera się na

turystyce sezonowej, jednak w części miejscowości, zwłaszcza nad Zalewem Wiślanym, wciąż obecne jest tradycyjne rybołówstwo. Należy podkreślić wyjątkowe położenie obszaru projektowanego planu. Znajduje się on w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, a dodatkowo z dwóch stron otoczony jest innymi obszarowymi prawnymi formami ochrony przyrody (załącznik nr 2). Charakterystyka prawnych obszarowych form ochrony przyrody została przedstawiona w podrozdziale 6.9 prognozy. Dodatkowo obszar projektowanego planu znajduje się w niewielkiej odległości od plaży i przystani rybackiej.

15. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Obszar objęty planem, zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie Obszaru Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007 (ok. 0,02 km) oraz Obszaru Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010 (ok. 0,02 km).

Teren analizy znajduje się w miejscowości Kąty Rybackie. Jest to miejscowość głównie o charakterze letniskowym (zabudowa mieszkaniowa, zabudowa letniskowa, zabudowa związana z obsługą ruchu turystycznego – pensjonaty, kempingi, obiekty gastronomiczne oraz handlowe). Aktualnie dla terenów w granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XL/359/2010 Rady Gminy w Sztutowie z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Rybackie, gmina Sztutowo. Według tego planu tereny znajdujące się w granicach opracowania stanowią zabudowę turystyczno-mieszkaniową. Biorąc powyższe pod uwagę, można ocenić, że uchwalenie nowego planu nie będzie miało znaczącego wpływu na wzrost presji turystycznej, która i tak w obecnym stanie prawnym jest nasilona.

Ustalenia planu respektują obowiązujące zakazy i ograniczenia wynikające z form ochrony przyrody, a także zapewniają ich funkcjonalną spójność i zachowanie kluczowych wartości środowiskowych.

Ustalenia projektu planu nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych ani siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłyną negatywnie na obszary Natura 2000 ani ich integralność.

16. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

Do najważniejszych dokumentów szczebla międzynarodowego i wspólnotowego, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, można zaliczyć:

- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczaniem powietrza na dalekie odległości,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.,
- Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.,
- Porozumienie Paryskie, przyjęte w Paryżu w dniu 12 grudnia 2015 r., które zakłada intensyfikację i konieczność podejmowania solidarnych wysiłków zobowiązanych stron do zatrzymania globalnego ocieplenia,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku ma na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, której celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, której celem jest ustalenie ram dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych,
- Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu, która ustanawia szczególne środki, określone w art. 17 ust. 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE, w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszego powietrza dla Europy, która ma na celu m.in.

utrzymanie jakości powietrza, tam gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.

Na poziomie krajowym kluczowym dokumentem na rzecz ochrony środowiska jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, art. 5 Konstytucji mówi bowiem o zapewnieniu ochrony środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Dokumentem wdrażającym tę zasadę jest Polityka Ekologiczna Państwa 2030, która stanowi najważniejszą strategię rozwoju kraju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Jej cel główny to rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców.

Innym dokumentem kładącym nacisk na zrównoważony rozwój jest Strategia Zrównoważonego rozwoju Polski do roku 2035. Opracowanie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Polski miało za zadanie przede wszystkim wyznaczenie zasad stworzenia warunków dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. W dokumencie podkreślona została konieczność sukcesywnego eliminowania procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowanie sposobów gospodarowania "przyjaznych środowisku" oraz przyspieszanie procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej przy uwzględnieniu faktu, iż realizacja tych postulatów nie może jednak powodować jednocześnie niepożądanego zmniejszania tempa wzrostu gospodarczego, ani poszerzać marginesu ubóstwa, czyli pogłębiania lub powstawania nowych napięć społecznych i zagrożeń ekonomicznych. Również ustawa Prawo Ochrony Środowiska określa wymagania w zakresie ochrony środowiska, jakim powinny odpowiadać studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, kładąc nacisk na zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej terenów i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030, który stanowi podstawę formułowania zasad realizacji polityki przestrzennej województwa i organizacji jego struktury przestrzennej. Plan określa cztery cele polityki przestrzennego zagospodarowania województwa:

- wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy,
- konkurencyjna oraz wielofunkcyjna przestrzeń gospodarcza i bezpieczeństwo,
- zachowane zasoby i walory środowiska,
- uruchomione potencjały rozwojowe obszarów funkcjonalnych,

mające charakter ogólny i określające „stany docelowe przestrzeni” w perspektywie roku 2030.

Cele są podporządkowane strategicznemu celowi prowadzenia polityki przestrzennej województwa, wyrażonemu za pomocą modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej otwartej policentrycznej koncentracji, syntetycznie opisującego i obrazującego wyobrażenie tego, co ma zostać osiągnięte dzięki realizacji Planu.

Na szczeblu lokalnym projektowany dokument zgodny jest z postulatami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo, które to propaguje zagospodarowanie przestrzenne i kształtowanie środowiska powiązane z czynną ochroną zasobów środowiska naturalnego oraz wytycza kierunki działań proekologicznych w

tym zakresie, a także Programem Ochrony Środowiska gminy Sztutowo oraz Wieloletnimi Programami Inwestycyjnymi gminy Sztutowo.

Problemy dotyczące ochrony środowiska oraz krajobrazu kulturowego na terenie opracowania zostały uwzględnione za pomocą odpowiednich zapisów planu miejscowego:

1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych poprzez odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej lub braku uzasadnienia ekonomicznego budowy sieci dopuszcza inne rozwiązania zgodnie przepisami odrębnymi.
2. Ochrona gleb i powierzchni ziemi – w projekcie planu wprowadzono nakaz wykorzystania gruntów w terenie przeznaczonym do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnej oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zainwestowania,
3. Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych – nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – min. 50% powierzchni działki,
4. Gospodarka odpadami – ustala się gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami zawartymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sztutowo,
5. Ochrona powietrza atmosferycznego – dla całego obszaru planu w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń należy stosować niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności. Dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła energii odnawialnej zgodnie z przepisami odrębnymi z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska uwzględnione zostały w projekcie planu poprzez sformułowanie odpowiednich ustaleń - zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które mogą być w konflikcie z przeanalizowanymi i wymienionymi wyżej celami.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w gminie Sztutowo ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: rzeźby terenu i geologii, gleby i warunków gruntowych, wody, powietrza, fauny i flory oraz klimatu, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. W dalszej części analizy oceniono teren objęty opracowaniem w zakresie warunków ekofizjograficznych, warunków związanych z ochroną środowiska oraz uwarunkowania terenu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana. Zgodnie z obowiązującym Studium tereny wskazane do opracowania planu zostały określone w kierunkach zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny

wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują istotnej ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami w występującej szacie roślinnej i krajobrazu. Może wystąpić uciążliwość w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez: hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery, itp. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Sztutowo w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko. Zakres projektu miejscowego planu dotyczy północno środkowej części gminy zlokalizowanej we wschodniej części województwa pomorskiego, w wyniku czego oddziaływanie transgraniczne na środowisko nie będzie występowało.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji zapisów projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne oddziaływania na żadne gatunki ptaków oraz siedliska przyrodnicze, a także gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana.

Nie przewiduje się także negatywnego oddziaływania na ich integralność – obszar, który wyznaczono w miejscowym planie pod realizację terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług 1MNW-U nie przerwie istniejących korytarzy ekologicznych i nie stanowi cennych ekosystemów.

W związku ze stwierdzeniem braku negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 oraz braku wpływu na ich integralność nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.

Podsumowując należy stwierdzić, iż w sytuacji postępującej urbanizacji skutki oddziaływania na środowisko są nieuniknione. Zakres niekorzystnych skutków uzależniony jest jednak w znacznym stopniu od sposobu realizacji tych inwestycji, a zastosowanie proekologicznych metod, szczególnie w trakcie działań inwestycyjnych (budowlanych), może w znacznym stopniu skutki te ograniczyć.

18. FOTOGRAFIE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ TERENU SĄSIEDNIEGO

Nr 7

Nr 8

Nr 9

Nr 10

Nr 11

Nr 12

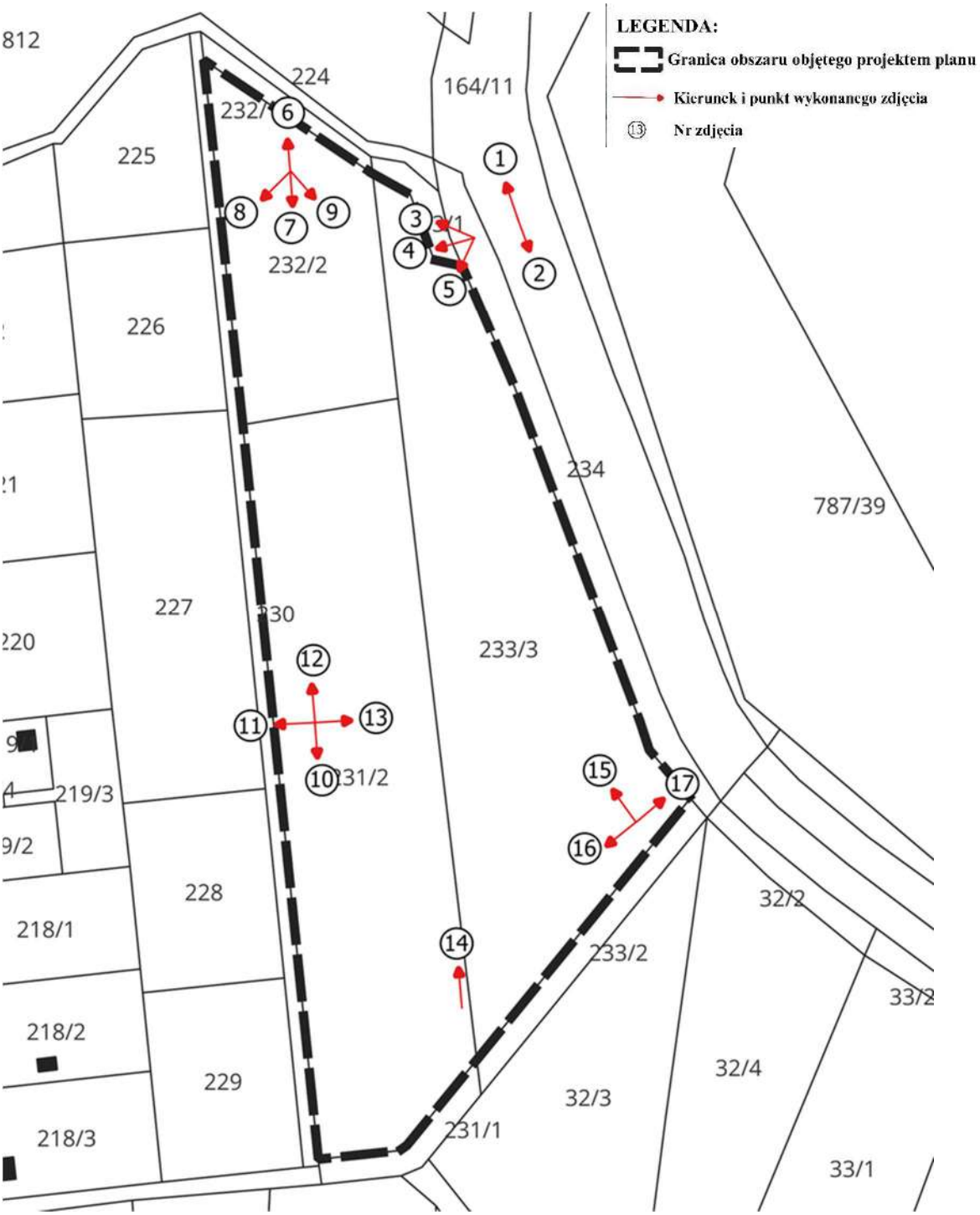
Nr 13

Nr 14

Nr 15

Nr 16

Nr 17


LEGENDA:
Granica obszaru objętego projektem planu
Kierunek i punkt wykonanego zdjęcia
Nr zdjęcia
812
224
164/11
225
232/1
232/2
226
234
787/39
227
230
233/3
220
231/2
219/3
9/2
228
218/1
32/2
233/2
33/2
218/2
229
32/4
32/3
218/3
231/1
33/1

19. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie Gminy Sztutowo na tle powiatu nowodworskiego 15
Rysunek 2. Widok ogólny obszaru opracowania 15
Rysunek 3. Gmina Sztutowo na tle mezoregionów fizyczno-geograficznych wraz z zaznaczonym obszarem opracowania 16
Rysunek 4. Mapa geologiczna dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 18
Rysunek 5. Szczegółowa Mapa geologiczna Polski - terenu opracowania 18
Rysunek 6. Mapa glebowo -rolnicza wraz z zaznaczonym obszarem opracowania 19
Rysunek 7. Mapa użytków gruntowych na terenie mpzp 20
Rysunek 8. Mapa hydrologiczna z podziałem na zlewnie jednolitych części wód powierzchniowych na terenie gminy Sztutowo 22
Rysunek 9. Lokalizacja JCWPd na terenie opracowania 24
Rysunek 10. Schemat przepływu wód podziemnych w JCWPd nr 16 25
Rysunek 11. Lokalizacja najbliższych GZWP w pobliżu gminy Sztutowo 27
Rysunek 12. Klimatogram dla gminy Sztutowo 28
Rysunek 13. Wykres temperaturowy dla gminy Sztutowo 29
Rysunek 14. Typy krajobrazów naturalnych występujących w granicach Gminy Sztutowo 31
Rysunek 15. Położenie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana w gminie Sztutowo na tle obszaru mpzp 32
Rysunek 16. Położenie Rezerwatu Kąty Rybackie w gminie Sztutowo 33
Rysunek 17. Położenie Obszaru Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLB280007) w gminie Sztutowo na tle obszaru mpzp 35
Rysunek 18. Położenie Obszaru Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Zalew Wiślany (PLB280010) w gminie Sztutowo na tle obszaru mpzp 36
Rysunek 19. Położenie Obszarów Chronionego Krajobrazu w gminie Sztutowo 37
Rysunek 20. Strefy energetyczne wiatru wg Haliny Lorenc 47
Rysunek 21. Aktualnie obowiązujący miejscowy plan na terenie opracowania zatwierdzony Uchwałą Nr XL/359/2010 Rady Gminy w Sztutowie z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Rybackie, gmina Sztutowo 49

20. SPIS TABEL

Tabela 1. Wydzielenie geologiczne na terenie mpzp 19
Tabela 2. Ocena stanu przepływających w sąsiedztwie terenu opracowania 21
Tabela 3. Cele środowiskowe JCWP na lata 2022-2027 przepływających w sąsiedztwie terenu opracowania 21
Tabela 4. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych przepływających w sąsiedztwie terenu opracowania 21
Tabela 5. Ocena stanu wód JCWP zlokalizowanych na terenie opracowania 23
Tabela 6. Ocena JCWPd prowadzona przez PMŚ 26
Tabela 7. Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny 2025 r. 26
Tabela 8. Tabela klimatu dla gminy Sztutowo 29
Tabela 9. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza, dla przypadków gdy dla zanieczyszczenia jest określony poziom dopuszczalny [1)] 41

Tabela 10. Klasy stref i oczekiwane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza, dla przypadków gdy dla zanieczyszczenia jest określony poziom docelowy [1)] 41
Tabela 11. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń ozonu, z uwzględnieniem poziomu celu długoterminowego 42
Tabela 12. Kryteria klasyfikacji stref ze względu na ochronę zdrowia ludzi w zakresie: SO_2, NO_2, CO, C_6H_6, PM10, PM2,5, Pb, As, Cd, Ni, B(a)P i O_3..... 42
Tabela 13. Kryteria dodatkowej klasyfikacji stref dla ozonu (O_3) ze względu na ochronę zdrowia ludzi (w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego - do osiągnięcia w 2020 r.) 43
Tabela 14. Kryteria klasyfikacji stref ze względu na ochronę roślin w zakresie dwutlenku siarki (SO_2), tlenków azotu (NO_X) i ozonu (O_3) 43
Tabela 15. Kryteria dodatkowej klasyfikacji stref ze względu na ochronę roślin w zakresie ozonu (O_3) (w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego - do osiągnięcia w 2020 r.) 44
Tabela 16. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2025 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5)..... 44
Tabela 17. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2025 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) 45