***Projekt***

z dnia 5 maja 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej tj. działki nr 493 o pow. 0,1182 ha położonej w obrębie Kąty Rybackie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 Uchwały Nr IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości stanowiącej działkę nr 493 o pow. 0,1182 ha, położonej w obrębie Katy Rybackie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00048165/8, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości tj. działki nr 830 obręb Kąty Rybackie.

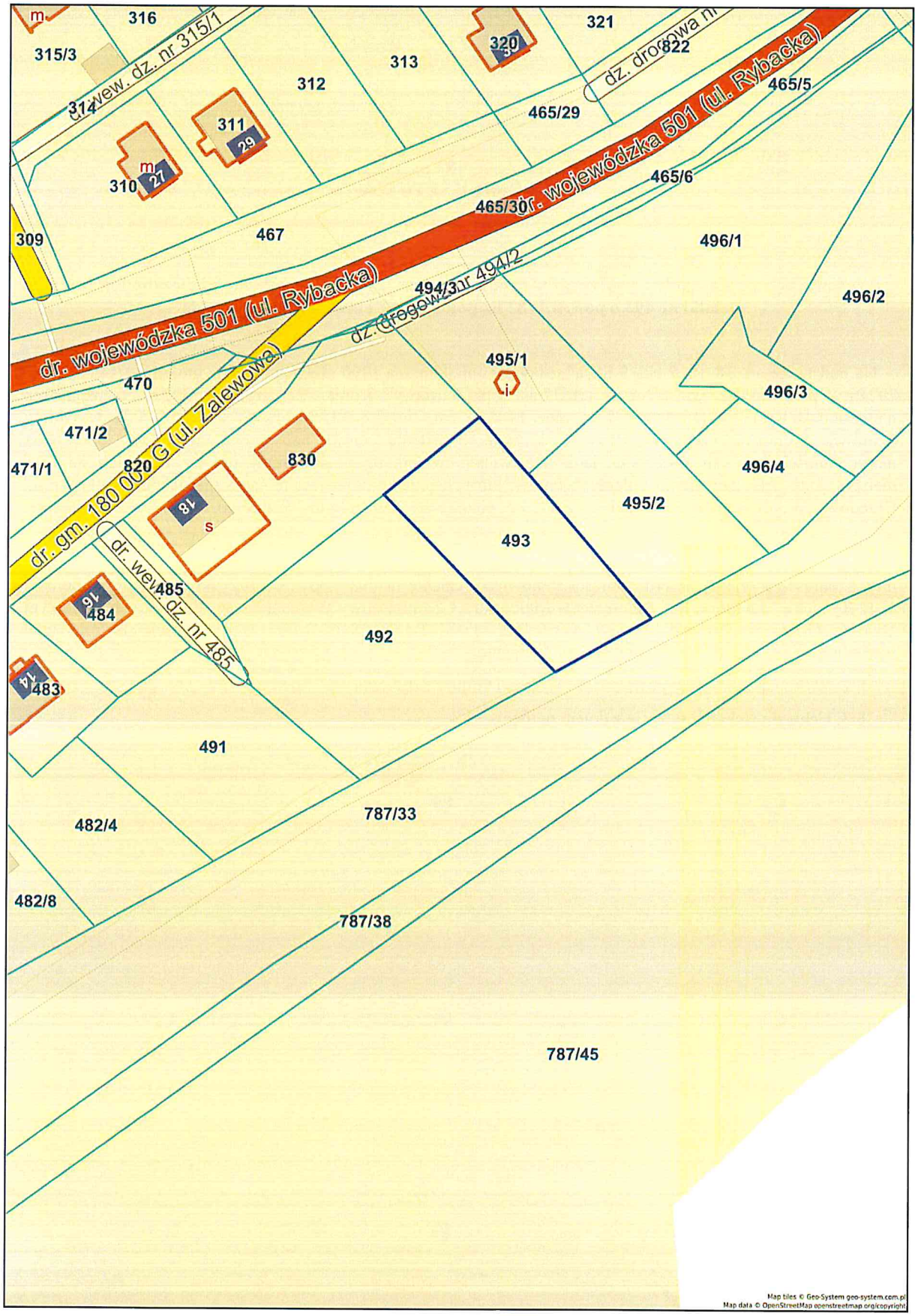
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Michał Dytkowski

**Sztutowo - System Informacji Przestrzennej**

skala 1 : 1000



Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0002, Kąty Rybackie**

# INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 29-04-2025 12:51:37

*Nr jednostki rejestrowej:* **G26**

**Osoby: 1**

| *Udział*<br>*Forma władania* | *Dane osoby fizycznej / instytucji* |
|---|---|
| 1/1<br>własność | GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951<br>siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo |

**Działki ewidencyjne: 1**

| ***Numer działki***<br>*Identyfikator* | *Adres* | *Powierzchnia [ha]* | *Użytek i klasa bonitacyjna* | | *Nr KW lub inne dokumenty* |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | *Oznaczenie* | *Pow. [ha]* | |
| **493**<br>221005_2.0002.493 | Kąty Rybackie | 0.1182 | RV<br>N | 0.0219<br>0.0963 | GD2M/00048165/8 |

| | | |
|---|---|---|
| *Razem powierzchnia działek [ha]:* | 0.1182 | ha |
| *Słownie:* | jeden tysiąc sto osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe | |

| *Oznaczenia użytków i klas* |
|---|
| N - Nieużytki |
| RV - Grunty orne |

**Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1**

| | | |
|---|---|---|
| *Identyfikator* | **221005_2.0002.1740_BUD** | *Kondygnacje nadziemne:* **1**<br>Kondygnacje podziemne: **0**<br>*Powierzchnia zabudowy [m²]:* **31**<br>*Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* **-**<br>*Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* **-**<br>*Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* **-** |
| *Działka* | 221005_2.0002.644/4, 221005_2.0002.645/1 | |
| *Adres* | - | |
| *Rodzaj wg KŚT* | pozostałe budynki niemieszkalne | |
| *Uwagi:* - | | |
| **UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 221005_2.0002.G292** | | |

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działka nr 493 obręb Kąty Rybackie nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a tylko jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.